



建設・不動産駿台会会報

第55号

令和4年5月



目 次

- 3 頁 会長ごあいさつ
- 4 頁 各会の活動内容
- 5 頁 大学不動産連盟活動
- 5 頁 令和 3 年度の活動報告
- 5 頁 令和 4 年度の活動予定
- 6 頁 会員間の交流の場・同好会
- 7 頁 新任役員紹介
- 7 頁 事務局からのお知らせ





建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

全国的にまだまだオミクロン株の感染拡大が沈静化しない状況が続いておりますが、会員の皆様におかれましては如何お過ごしでしょうか。

令和2年度に続き令和3年度においても建設・不動産駿台会の様々な活動が自粛を余儀なくされ、年間行事の開催も東京都等の制限に準じた運営を強いられた一年間となりました。

令和4年度の活動におきましては、惨禍が続く世情の様子を鑑みながらも少しずつではありますが、毎月行われている情報交換会等、その活動を再開させて頂いております。

大学不動産連盟においても、ソーシャルディスタンス等、感染対策に十分配慮し、各地域会の活動も再開致しました。まだまだ最盛期には程遠い状況ではありますが、一日も早く活発な活動ができる日常が戻ることを祈念して止まないところです。

母校明治大学においても、ようやく対面授業が開始されつつありますが、本年度におきましても、建設・不動産駿台会として現役の学生を支援する為、該当する基金への寄付を継続して参ります。

この度、その基金を長年に渡り継続していることを評価され、昨年創立140周年を迎えた明治大学の記念プレートに当会名も刻印して頂けることになりました。当会と致しましては、前身である「建設・不動産明大会」に続き、2度目の記念プレートへの刻印となり、お陰様で皆様のご理解・ご協力のもと、大学へ賛助する当会の活動の歴史を刻めることとなりました。

令和4年度も2年後となりました当会創立40周年に向けて、記念事業を開催する準備を進めて参りますが、その間におきましても引き続き、母校への賛助の継続、会員相互の親睦・信頼を重ねられるよう、役員一同その運営・活動に邁進して参りますので、会員の皆様方には今後とも変わらぬご支援ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会 （毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。皆様のご参加をお待ちしております！！



リーシング部会 （毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。



相続研究会 （毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナーなどが中心となり、「相続」や「不動産」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。「相続税の節税方法」や「遺言書作成ノウハウ」などをテーマとし、毎回様々な分野の専門家を講師に迎え、セミナー形式で開催しています。駿台会会員の他にも、その家族や知人、学生も参加し、毎回盛会となっています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、まちづくりに興味や問題意識を持った方々で構成されています。おもな活動は建築や土木の現場見学会、建物見学会、街並み見学会、内外より講師をお招きしての講演会等を行っております。当委員会は「都市・建築」を通して駿台会会員の「好奇心」、「知的探求心」を満足させられるような活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。



企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。

大学不動産連盟は、正会員18校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟 (UREL) 地域情報交換会

URELに所属する18校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。
駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

令和3年度のおもなイベント

●ゴルフコンペ

開催日：令和3年7月7日（水）
場所：エースゴルフ倶楽部 藤岡コース
参加：13名

開催日：令和3年12月8日（水）
場所：大多喜カントリークラブ
参加：8名



毎年、夏と冬に、麦の会若手の会 が中心となり、ゴルフコンペを開催しています。
他大学のゲストも多数参加し、参加者のスコアは 70 台～ 130 台まで幅広くなっております（笑）
夏は会員の松下さん運転のバスで、こちらも会員の小野さんが支配人を務める群馬県のゴルフ場まで。
全員朝からバスでアルコール摂取、ゴルフ場でも小野支配人のご厚意でアルコール摂取、東京についてからもアルコール摂取の1日でした（笑）
冬は大雨で中止の恐れもありましたが、有志8名で雨の中を元気にプレーしました。スコアはお察しください（笑）
スコアは気にせず、楽しくラウンドすることが目的ですので、初心者、女性の方もお気軽にご参加ください！

●納涼会、忘年会などは中止になりました。

令和4年度のおもなイベント

●ゴルフコンペ

7月6日、小田原湯本カントリーで開催予定です。今後送信予定の幹事からのメールをご確認ください。

その他、企画部を中心に諸々検討中です。状況を確認しながら臨機応変に検討していきたいと思います。

会員間の交流の場・同好会

（仮称）銀の会

建設不動産駿台会は若手の方？には「麦の会」がありますが、世の中一般に言われるところの高齢者の会員には何もなかったので原則高齢者を対象にした親睦会が年1回は開催できるよう以下のような会を作ったということになりました。

- ・対象者： 正会員：原則65歳以上で希望する方
準会員：60歳以上で入会を希望する方。（65歳時点で正会員に移行）
賛助会員：建設不動産駿台会の会長及び副会長（依頼中）
- ・年度行事：現在のところ「駿台会サロン」と合わせ年2回程度の行事を予定しております。
（「駿台会サロン」は建設不動産駿台会と共催。他に勉強会と懇親会を兼ねた行事を検討中。）

なお、年齢は関係なく建設不動産駿台会メンバーは誰でも参加できる形にしたいと思います。

・現在、実行時期が延期されておりますが、高齢者が対象となるため、慎重を期していますのでご了承ください。

麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした会です。懇親会や会員の卒業式など楽しいイベントを行なっています。飲み会がメインの会なので、なかなか活動できていませんが、できる限り交流できるイベントを開催しますので、若手のみなさん奮ってご参加ください！

URELの各大学にも同じような存在があり、18大学の若手が集まり勉強会や懇親会を企画しています。他大学にも人脈を広げるために是非ご活用ください！

今年度も「先輩たちからの多大なるご支援」お待ちしております（笑）



第10代麦の会会長 鈴木智洋氏

社員やお取引先等で
明大卒の若手が
いましたらぜひ
ご紹介ください！



野球部

URELベースボールリーグは2013年3月に発足し、毎年各チームが熱戦を繰り広げてきました。2020年シーズン以降、新型コロナウイルスの影響で活動できておりませんが、今年こそは復活させたいと思っております。

試合や試合後の懇親会など、野球を通じて他校との交流を深め、仕事にも役立てております。入会希望者大歓迎！

【参加チーム】（明治、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、東海、同志社、青山、45歳以上選抜）



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります！

同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい！

番外編

肉の会

肉好きなら誰でも参加OK!の「肉の会」は、肉（29）の語呂合わせで2と9のつく日に不定期開催（29名限定）。令和3年度も残念ながら開催できませんでしたが、今年度は開催したいと思っています！
お得な肉のお店情報もお待ちしております。



新任役員のご紹介



事務局広報担当
稲田 瑞基さん（H26年理工学部卒）

30歳新婚の稲田です。イナディーと大先輩方から呼んでいただけてます。今回、広報のお手伝いをさせていただくことになりました。右も左も義理も人情もわからない若手の部類ですが、褒められて伸びるタイプなので、何かお気づきの点がありましても大目にみてください。若手からも当会を盛り上げていけるようにがんばっていきます！

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在300人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。
新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

フェイスブックページ

フェイスブックページでは随時イベントの模様をアップしております。コメント大歓迎！
<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて

kf-sundaikai@ra9.jp

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員の皆様約300名が登録されています。（令和4年5月現在）
上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一斉にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。
「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電 話 : 03-3518-0475
メー ル : seike@kuboco.co.jp
住 所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5 F
(株)久保工内、清家宛(事務局) 〒101-0053

- * 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。

令和4年5月 建設・不動産駿台会会報

会報発行人：高橋 弘

編集人：駿台会事務局 広報担当 笹原 義明
稲田 瑞基