



建設・不動産駿台会会報

令和3年6月
(第54号)



目次

3頁……会長ごあいさつ

4頁……新任役員紹介

5頁……各会の活動内容

6頁……大学不動産連盟活動、令和2年度の活動報告、令和3年度の活動予定

7頁……会員間の交流の場・同好会

8頁……事務局からのお知らせ



会長ごあいさつ



建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

このたびの“コロナ禍”により様々な活動が自粛されている状況の中、会員の皆さまは如何お過ごしでしょうか。建設・不動産駿台会においても、令和2年度における活動は、度重なる緊急事態宣言による自粛要請の中、例外なく予定されていた年間行事もそのほとんどが中止、または延期している状況となっています。

今後の活動につきましては、情報交換会を中心に引き続きWEB会議等によりその活動を再開し、“新型コロナウイルスによる感染状況”を確認しながら、徐々に本来の活動を再開させていただきたいと考えております。

同様に大学不動産連盟の活動におきましても、WEB会議を中心に地域会を開催している状況となります。

先の見えない状態がまだまだ続く可能性もあり、予断を許さない状況ではありますが、建設・不動産業界の需要の変化に対応しつつ、母校・明治大学の発展にも賛助して参る所存です。

毎年行って参りました明治大学への募金ですが、昨年につき本年も“コロナ禍”で学生生活を継続することが厳しい状況となった現役学生の為に設けられた基金に、僅かながらも賛助となるよう寄付をさせていただきます。

今後も及ぶ伝統と会員相互の親睦・信頼のもと、当会の隆盛を念頭に、役員一同その活動に邁進して参りますので、会員皆様におかれましては引き続きご支援賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

新任役員紹介

【一覧】

副会長（建設）	鈴木 淳司	H 3年	大学院卒
副会長（社会活動）	根田 吉雄	H 5年	政経学部卒
財務部長	竹内 史郎	H12年	商学部卒
事務局	佐野 喜一	H 9年	農学部卒
財務副委員長	宮下 寛正	H27年	商学部卒
財務副委員長	落合 俊輝	H24年	理工学部卒
不動産流通副委員長	青木 章	H18年	経営学部卒
不動産流通副委員長	古賀 剛	H 5年	政経学部卒
社会活動部副部長	磯田 隼人	H27年	理工学部卒
大学不動産連盟理事	木目田 幸男	H 6年	政経学部卒
相談役	豊田 淳郎	S52年	政経学部卒

【自己紹介】



2014年度卒の（株）カントー・エステート宮下と申します。まだまだ業界経験も浅く駿台会の各会合にもなかなか参加できておりませんが、精一杯職務にあたらせていただきたいと考えておりますので、ご指導の程よろしくお願い申し上げます。

財務副委員長 宮下 寛正



平成18年経営学部卒、アルファクリエートワークスの青木と申します。家族経営の小さな会社で賃貸物件の管理をメインに業務に励みつつ、プライベートでは筋肉とジープを育てております。微力ながら、会に貢献できるよう努力します。宜しくお願い申し上げます。

不動産流通副委員長 青木 章



初めまして。平成25年、理工学部電気電子生命学科卒業のキャピタルブレインの落合と申します。弊社では不動産売買・仲介・AMを事業として行っております。今まで自分が駿台会の先輩方にお世話になった分、副財務部長として貢献させて頂ければと思います。

財務副委員長 落合 俊輝

各会の活動内容

不動産流通委員会（毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。



リーシング部会（毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。



相続研究会（毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナーなどが中心となり、「相続」や「不動産」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。「相続税の節税方法」や「遺言書作成ノウハウ」などをテーマとし、毎回様々な分野の専門家を講師に迎え、セミナー形式で開催しています。駿台会会員の他にも、その家族や知人、学生も参加し、毎回盛会となっています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、まちづくりに興味がある方々で構成されています。おもな活動は建築や土木の現場見学会、建物見学会、街並み見学会、外部講師をお招きしての講演会等を行っております。当委員会は「建築」を通して駿台会会員の「好奇心」、「知的探求心」を満足させられるような活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。



広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。

企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

大学不動産連盟（UREL）

<http://www.urel.biz/link.html>

大学不動産連盟は、正会員18校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟（UREL）地域情報交換会

URELに所属する18校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。
駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

各地域会名（開催の最寄駅）は以下の通りです。

URELむさしの（吉祥寺）、東関東会（船堀/錦糸町）、城南会（大崎）、
CMC会（東京）、渋谷会（渋谷）、城北ブランチ（池袋）、UREL新都心
（新宿）、URELかながわ（横浜）、UREL SUN TAMA（府中）、URELさ
いたま（さいたま新都心）、UREL六本木（赤坂見附/六本木）、上野会
（上野）、UREL立川（立川）、UREL田園都市（あざみ野）



令和2年度のおもなイベント

令和2年度のイベント・行事はすべて中止となりました。

令和3年度のおもなイベント

現在までに開催予定のイベントは下記の通りです。奮ってご参加ください。

不動産流通委員会主催；情報交換会、リーシング部会

麦の会主催；麦ゴルフ

7月7日OR14日、群馬県藤岡周辺でプレー、都心発のバスを手配する予定です。

会員間の交流の場・同好会

麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした会です。新会長の鈴木智洋さんが中心となって、懇親会や会員の卒業式など楽しいイベントを行なっています。

明治らしく(?)大いに騒ぎ、人脈を広げ、日頃のストレスを発散して下さい!

URELの各大学にも同じような存在があり、昨年は18大学500人以上の若手が集まりUREL若手懇親会が開かれました。ぜひ若手はここで「同世代の仲間」を作ってはいかがでしょうか!

お気軽にご参加下さい!今年度も「先輩たちからの多大なるご支援」お待ちしております(笑)



野球部

URELベースボールリーグも今年で8シーズン目をむかえ、13大学+選抜チーム(登録選手約500名)で熱戦を繰り広げています。

(明治駿台会、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、東海、同志社、青山、45歳以上選抜)

試合や試合後の懇親会など野球を通じて他校との交流を深め、仕事にも役立てております。入会希望者大歓迎!



肉の会

肉好きなら誰でも参加OK!の「肉の会」は、肉(29)の語呂合わせで2と9のつく日に不定期開催(29名限定)。

令和2年度は残念ながら開催できませんでしたが、今年度は開催します!

お得な肉のお店情報もお待ちしております。



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります!

同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい!



当会から生まれた「Sバンド」
会員の結婚式等で活躍中



野球部応援団も絶賛募集中です。



第73代日本バンダム級王者の
鈴木悠介選手(本学卒)の勝利報告。



役員会後の懇親会
お手伝いしてくれる方も募集中です

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在290人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

フェイスブックページ

フェイスブックページでは随時イベントの様態をアップしております。コメント大歓迎！

<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて

kf-sundaikai@ra9.jp

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員の皆様約290名が登録されています。

(令和2年6月現在)

上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一齐にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。

「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電話 : 03-3518-0475

メール : seike@kuboco.co.jp

住所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5F
(株)久保工内、清家宛(事務局) 〒101-0053

- * 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。
- * 記事作成にあたり、皆様にはご協力いただき感謝申し上げます。
記事にご要望がありましたら、お気軽に広報担当までご連絡ください。

令和3年6月 建設・不動産駿台会会報

会報発行人：高橋 弘

編集人：駿台会事務局 広報担当 笹原 義明
阿川 健志