



建設・不動産駿台会会報

令和2年6月
(第53号)



会長ごあいさつ



建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

このたびの"新型コロナ渦"により様々な活動が自粛されている状況の中、会員の皆さまには如何お過ごしでしょうか。建設・不動産駿台会においても、令和2年度における活動は、例外なく予定されていた年間行事を全て中止、または延期している状況となっています。

今年度の活動につきましては、令和2年6月から一先ず情報交換会を中心にWEB会議等によりその活動を再開しておりますが、8月以降は"コロナ渦"の状況に十分に配慮しつつ、本来の活動の再開に向けて準備して参りたいと考えております。

大学不動産連盟の活動におきましても、メーリングによる臨時理事会を開催した中で、総会は来年へ順延、7月まではWEB会議を中心に地域会を開催、世情にも依りますが、8月頃からはソーシャルディスタンスの確保等を条件として連盟活動の再開を予定する決議がなされております。

余談を許さない状況ではありますが、先の見えない状態がまだまだ続く可能性もあり、出来ることから駿台会の活動も再開し、建設・不動産業界の需給の変化に対応しつつ、母校・明治大学の発展にも賛助して参る所存です。、

毎年行って参りました明治大学への募金ですが、本年度は"コロナ渦"で大学生生活の継続が厳しい状況となっている現役学生の為に新設された基金に、微力ながらも賛助となるよう寄付をさせていただきます。

今後も創立36年目にも及ぶ伝統と会員相互の親睦・信頼のもと、当会の隆盛を念頭に役員一同その活動に邁進して参りますので、会員の皆様におかれましては引き続きご支援ご協力賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会（毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。（※令和元年度は会員間で去年の1.3倍の成約がありました。）



リーシング部会（毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。



相続研究会（毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナーなどが中心となり、「相続」や「不動産」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。「相続税の節税方法」や「遺言書作成ノウハウ」などをテーマとし、毎回様々な分野の専門家を講師に迎え、セミナー形式で開催しています。駿台会会員の他にも、その家族や知人、学生も参加し、毎回盛会となっています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、まちづくりに興味がある方々で構成されています。おもな活動は建築や土木の現場見学会、建物見学会、街並み見学会、外部講師をお招きしての講演会等を行っております。当委員会は「建築」を通して駿台会会員の「好奇心」、「知的探求心」を満足させられるような活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。



広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。

企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

大学不動産連盟（UREL）

<http://www.urel.biz/link.html>

大学不動産連盟は、正会員18校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟（UREL）地域情報交換会

URELに所属する18校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。
駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

各地域会名（開催の最寄駅）は以下の通りです。

URELむさしの（吉祥寺）、東関東会（船堀/錦糸町）、城南会（大崎）、CMC会（東京）、渋谷会（渋谷）、城北ランチ（池袋）、UREL新都心（新宿）、URELかながわ（横浜）、UREL SUN TAMA（府中）、URELさいたま（さいたま新都心）、UREL六本木（赤坂見附/六本木）、上野会（上野）、UREL立川（立川）、UREL田園都市（あざみ野）



令和元年度のおもなイベント

第35回定期総会・35周年記念講演会

開催日：令和元年5月15日（木）
場 所：明治大学リバティタワー23階
参 加：86名

各担当役員から前年度活動報告・会計報告等及び今年度活動方針・活動計画等の報告がなされ、滞りなく終了致しました。

また特別講演として元明治大学教授の北野大先生より「地図に載る仕事、どこまで安全を考えるべきか」及び「北野家の教え」のテーマにそって、ユーモアを交えてお話いただきました。

その後の懇親会では明治大学校歌やエールで一致団結！



大学不動産連盟定期総会

開催日：令和元年6月19日（水）
場 所：学習院大学
参 加：500名

今年の大学不動産連盟総会は、学習院大学校友会さんが担当でした。

加盟18校より約500名が集い、交流を深めました。

記念講演としてジャーナリストの岩田公雄さんより世界情勢などのお話をいただきました。

懇親会では全校の代表による鏡開きやUBBL（ウレルベースボールリーグ）の紹介等盛り沢山の内容でした。

建設不動産駿台会からは31名参加しました。



納涼会

開催日：令和元年8月2日(木)

場 所：ケルン

参 加：37名

忘年会

開催日：令和元年12月12日(木)

場 所：ニックストック

参 加：41名

毎年恒例となりました、情報交換会・相続研究会後の納涼会と忘年会。

情報交換会、夏は東洋プロパティさん、冬は王子不動産さんの会議室を使用させていただきました。

年々参加者も増え、ますますの盛りあがりを見せています。



賀詞交歓会

開催日：令和2年1月16日(木)

場 所：明治大学リバティタワー23階・宮城浩蔵ホール

参 加：82名

今年は総会に続き、校友会会長になられた北野大先生にもお越しいただき、懇親会でも参加者と気さくにお話いただきました。毎年恒例のチャリティーオークションでは麦の会（若手会）会長の安田さん仕切りにより4.3万円を売上げ、大盛況でした。



研修旅行

開催日：令和2年2月11日(火祝)

場 所：渋沢栄一記念館～明治坂戸工場～聖天宮

参 加：12名

会員の松下さん運転のバスで埼玉県へ。来年の大河ドラマ、そして2024年からの一万円札になる渋沢栄一記念館と生まれた地を見学しました。また明治繋がりで明治坂戸工場の見学を行いました。学びが多く、大変ためになりました。



街並み見学会

開催日：令和元年6月9日（日）
場 所：葛飾柴又（帝釈天～山本亭～寅さん記念館）
参 加：14名

建設設計委員会主催の街並み見学会。
今回は国重要文化的景観に指定された葛飾柴又を見学しました。帝釈天では細かい木彫りに唸り、日本庭園ランキング4位の山本亭で落ち着いた庭園を見学し、寅さん記念館では数々の虎さんにまつわるエピソードなどに触れました。
残念ながら時間切れで矢切の渡しには乗れませんでした。最後に中華料理店で行われた懇親会も楽しく盛り上がりました。



就職支援セミナー

開催日：令和元年11月26日（木）
場 所：明治大学アカデミーコモン
参 加：約70名

今回で17回目となりますが、社会活動部が中心となり、建設不動産業を志す明治大学生のために就職支援セミナーを行っております。
当会副会長から就職活動において留意すべき点や、若手OBOGによる建設業・不動産業の魅力についてお話しいただき、学生たちは興味深く聞いておりました。
その後の個別相談会でも順番待ちの行列ができるほど熱気がありました。



ゴルフコンペ

開催日：令和元年7月10日(水) 開催日：令和元年12月11日(水)
場 所：鬼怒川カントリークラブ 場 所：市原ゴルフクラブ
参 加：15名 参 加：10名

毎年、夏と冬に、麦の会(若手の会)が中心となり、ゴルフコンペを開催しています。他大学のゲストも多数参加し、参加者のスコアは70台～130台まで幅広くなっております(笑)
夏はバスで鬼怒川まで。運転の心配がないため、全員朝からアルコール注入、帰りはカラオケ大会でした。冬は千葉の市原へ。ここ最近は他大学のゲストが優勝をしておりましたが、冬の部は初参加の真子選手が優勝。といいつつもスコアは2の次で、みんなと楽しむことが目的なので、初心者、女性の方もお気軽にご参加ください。



令和元年度会員間の交流の場・同好会

麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした会です。懇親会や会員の卒業式など楽しいイベントを行なっています。明治らしく(?)大いに騒ぎ、人脈を広げ、日頃のストレスを発散して下さい！
U R E Lの各大学にも同じような存在があり、昨年は18大学500人以上の若手が集まりU R E L若手懇親会が開かれました。ぜひ若手はここで「同世代の仲間」を作ってはいかががでしょう！
お気軽にご参加下さい！今年度も「先輩たちからの多大なるご支援」お待ちしております(笑)



第9代麦の会会長 野村武士氏

社員やお取引先等で
明大卒の若手が
いましたらぜひ
ご紹介ください！



野球部

U R E Lベースボールリーグも今年で8シーズン目をむかえ、13大学+選抜チーム(登録選手約500名)で熱戦を繰り広げています。

(明治駿台会、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、東海、同志社、青山、45歳以上選抜)
試合や試合後の懇親会など野球を通じて他校との交流を深め、仕事にも役立てております。入会希望者大歓迎！



肉の会

肉好きなら誰でも参加OK!の「肉の会」は、肉(29)の語呂合わせで2と9のつく日に不定期開催。

令和元年度は、R1/12/9(月)(いい肉の日)に「焼肉屋YAZAWA」(29名限定)でA5牛を堪能しました。
香ばしい焼肉の煙に包まれながら、交流を深めています。



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります！

同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい！



当会から生まれた「Sバンド」
会員の結婚式等で活躍中



野球部応援団も絶賛募集中です。



第73代日本バンダム級王者の
鈴木悠介選手(本学卒)の勝利報告。



役員会後の懇親会
お手伝いしてくれる方も募集中です

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在290人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

フェイスブックページ

フェイスブックページでは随時イベントの模様をアップしております。コメント大歓迎！

<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて

kf-sundaikai@ra9.jp

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員の皆様約290名が登録されています。

(令和2年6月現在)

上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一齐にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。

「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電 話 : 03-3518-0475
メー ル : seike@kuboco.co.jp
住 所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5F
(株)久保工内、清家宛(事務局) 〒101-0053

* 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。

* 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。