



建設・不動産駿台会会報

令和元年5月
(第52号)



会長ごあいさつ



建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

建設・不動産駿台会は、1984年明治大学卒業生の親睦団体『明大昭和会』の産業別部会『明大昭和会・建設不動産部会』として設立以来、お蔭様を持ちまして、本年度35周年を迎えさせて頂きました。此れもひとえに諸先輩方をはじめ、会員の皆様のご尽力の賜物と厚く御礼申し上げます。

会員数も一昨年度同様、毎月入会者が増える中、会員相互の親睦やビジネス交流も益々盛んとなってきており、結果として昨年度も会員間に多くの成約がなされ、特別会費として寄付金を納めて頂いております。この会費の一部は、当会の目的でもある母校の発展に賛助することを主旨として、本年も明治大学未来サポーター募金とさせて頂きました。

また、明治大学と共催している学生向けの業界セミナーにおいては、これを機会として建設・不動産業界へ就職した後輩を輩出するまでに至っております。今後も年々変わっていく就活状況の中、母校の後輩を支援すべく創意工夫をしながら継続開催して参ります。

一方、2004年に設立された大学不動産連盟（現18大学）においても、連盟参加校の相互協力のもと、首都圏14地域にある情報交換会をはじめ、当会発祥の連盟野球リーグや若手会の活動が成熟する中、当会も正会員校の一員として積極的に参画し、ビジネス交流や親睦を深めております。

今後も創立35年にも及ぶ伝統と会員相互の親睦・信頼のもと、当会の隆盛を念頭に、役員一同その活動に邁進して参りますので、会員の皆様におかれましては引き続きご支援賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会（毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。（※平成30年度は会員間で昨年の1.3倍の成約がありました。）



情報交換会は真面目、懇親会は和気藹々

リーシング部会（毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。



少人数なのでより深い話に

相続研究会（毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナーなどが中心となり、「相続」や「不動産」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。「相続税の節税方法」や「遺言書作成ノウハウ」などをテーマとし、毎回様々な分野の専門家を講師に迎え、セミナー形式で開催しています。駿台会会員の他にも、その家族や知人、学生も参加し、毎回盛会となっています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、まちづくりに興味がある方々で構成されています。おもな活動は建築や土木の現場見学会、建物見学会、街並み見学会、外部講師をお招きしての講演会等を行っております。当委員会は「建築」を通して駿台会会員の「好奇心」、「知的探求心」を満足させられるような活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。



学生から積極的な質問もありました

広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。

企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

大学不動産連盟（UREL）

<http://www.urel.biz/link.html>

大学不動産連盟は、正会員18校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟（UREL）地域情報交換会

URELに所属する18校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。
駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

各地域会名（開催の最寄駅）は以下の通りです。

URELむさしの（吉祥寺）、東関東会（船堀/錦糸町）、城南会（大崎）、
CMC会（東京）、渋谷会（渋谷）、城北ランチ（池袋）、UREL新都心
（新宿）、URELかながわ（横浜）、UREL SUN TAMA（府中）、URELさ
いたま（さいたま新都心）、UREL六本木（赤坂見附/六本木）、上野会
（上野）、UREL立川（立川）、UREL田園都市（あざみ野）



平成30年度のおもなイベント

第34回定期総会

開催日：平成30年5月25日（木）
場 所：明治大学リバティタワー23階
参 加：76名

平成30年度の活動方針は「財政基盤の充実拡大とともに、
会のさらなる発展と母校への貢献を推し進めるものとする。」でした。

各担当役員から前年度活動報告・会計報告等及び今年度
活動方針・活動計画等の報告がなされ、滞りなく終了致
しました。

その後の懇親会では明治大学校歌やエールで一致団結！



大学不動産連盟定期総会

開催日：平成30年6月6日（水）
場 所：リーガロイヤル東京
参 加：500名

今年の大学不動産連盟総会は、東海大学望星会さんの担当で
リーガロイヤルで開催されました。

加盟18校より約500名が集い、交流を深めました。

講演会は新宿高野の社長である高野吉太郎さんから新宿の発展
の歴史などのお話を、懇親会では全校の代表による鏡開きや
UBBL（ウレルベースボールリーグ）の紹介等盛り沢山の内容
でした。

建設不動産駿台会からは31名参加しました。



納涼会

開催日：平成30年7月12日(木)
場 所：百人亭
参 加：45名

忘年会

開催日：平成30年12月13日(木)
場 所：ケルン
参 加：48名

毎年恒例となりました、情報交換会・相続研究会後の納涼会と忘年会。

今年の納涼会、忘年会とも情報交換会は虎ノ門の東洋プロパティさんの会議室を使用させていただき、懇親会場も会員の方の関係先を利用させていただきました。

年々参加者も増え、ますますの盛りあがりを見せています。



駿台会サロン

開催日：平成30年10月18日(金)
場 所：海鮮バル ソルマーレ（竹橋）
参 加：33名

平成30年度の駿台会サロンは、会員の小野様にご協力いただき、初めての会場でした。

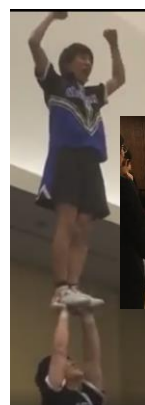
遅刻早退中抜けありの4時間飲み放題で、先輩方と新人会員がゆったりと飲み、食べながら語らい交流を深めました。今年もやります。皆様ご参加ください。



賀詞交歓会

開催日：平成31年1月24日(木)
場 所：明治大学リバティタワー23階・宮城浩蔵ホール
参 加：80名

今年は本学の男子チアリーディングチーム「ANCHORS」によるパフォーマンス。アクロバティックで力強く、そして可愛かったです。毎年恒例のチャリティーオークションでは4.3万円を売上げ、大盛況でした。



UREL ベースボールリーグの
プレイボールパーティ。



校友会主催のALL 明治大信念会。
建設不動産駿台会から最多人数が出席しました。

街並み見学会

開催日：平成30年11月3日（土）
場 所：スカイバス（2階建屋根なしバス）
皇居～銀座～丸の内コース

参 加：10名

建設設計委員会主催の街並み見学会。
今回はスカイバスに乗り、ガイドさんの説明付きで
皇居・銀座・丸の内を周遊しました。

普段見慣れている建物も、改めて説明をきくことで
新しい発見があったり、またガイドさんが説明して
いない部分も物知りの会員が説明してくれたりと、
なかなか有意義な見学会でした。
東京駅に戻って肉＆ワイン。
久しぶりの近場企画でしたが、参加された皆さんも
楽しんでおられました。



就職支援セミナー

開催日：平成30年12月20日（木）
場 所：明治大学アカデミーコモン
参 加：約70名

今回で16回目となりますが、社会活動部が中心となり、
建設不動産を志す明治大学生のために就職支援セミ
ナーを行っています。
当会副会長から就職活動において留意すべき点や、若
手OBOGによる建設業・不動産業の魅力についてお話
いただき、学生たちは興味深く聞いておりました。
その後の個別相談会でも順番待ちの行列ができるほど
熱気がありました。



ゴルフコンペ

開催日：平成30年12月12日(水)
場 所：芝山ゴルフ倶楽部
参 加：18名

毎年、夏と冬に、麦の会(若手の会)が中心となり、ゴルフコンペを開催
しています。他大学のゲストも多数参加し、参加者のスコアは70台～
120台まで幅広くなっております(笑)

冬は久しぶりのちょっと足を伸ばして成田まで。6名で近所のホテルに
前泊し、居酒屋で懇親を深めました。そして昨年に引き続き、ゲスト参
加のS B会会員（立教）さんが優勝に・・・。

でもスコアは2の次で、みんなと楽しむことが目的なので、初心者、女
性の方もお気軽にご参加ください。

（※夏は7/28（土）に鬼怒川カントリークラブの予定で、幹事の方は
下見プレーにも行きましたが、台風のため中止となりました・・・。）



スコアは誰も気にしていません（笑）



平成30年度会員間の交流の場・同好会

麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした会です。
懇親会や会員の卒業式など楽しいイベントを行なっています。
明治らしく(?)大いに騒ぎ、人脈を広げ、日頃のストレスを発散して下さい!
U R E Lの各大学にも同じような存在があり、昨年は18大学400人以上の若手が集まりU R E L若手懇親会が開かれました。
ぜひ若手はここで「同世代の仲間」を作ってはいかがでしょう!
お気軽にご参加下さい!
今年度も「先輩たちからの多大なるご支援」お待ちしております(笑)



前会長の二郷氏とともに、若手会の創設から支えてきた植松相談役も卒業しました。

第6回全体懇親会は400名以上の参加。
駿台会はその中でも中心にあります。



社員やお取引先等で
明大卒の若手が
いましたらぜひ
ご紹介ください!

麦の会会長 安田基春氏



野球部

U R E Lベースボールリーグも今年で7シーズン目をむかえ、13大学+選抜チーム(登録選手約500名)で熱戦を繰り広げています。
(明治駿台会、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、東海、同志社、青山、45歳以上選抜)
試合や試合後の懇親会など野球を通じて他校との交流を深め、仕事にも役立てております。入会希望者大歓迎!



六大学野球の聖地神宮球場を貸切ってのオールスター大会

肉の会

肉好きなら誰でも参加OK!の「肉の会」は、肉(29)の語呂合わせで2と9のつく日に不定期開催。
平成30年度は、11/29(木)(いい肉の日総会)に「焼肉もとやま新宿店」(29名限定)で神戸牛を堪能しました。
香ばしい焼肉の煙に包まれながら、交流を深めています。



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります!

同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい!



当会から生まれた「Sバンド」
会員の結婚式等で活躍中



野球部応援団も絶賛募集中です。



ラグビー明早戦の応援に
今年も勝つぞ!



役員会後の懇親会
お手伝いしてくれる方も募集中です

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在300人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

フェイスブックページ

フェイスブックページでは随時イベントの模様をアップしております。コメント大歓迎！

<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて

kf-sundaikai@freeml.com

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員約360名が登録されています。（平成31年5月現在）上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一斉にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。

「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電 話 : 03-3518-0475
メー ル : seike@kuboco.co.jp
住 所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5F
(株)久保工内、清家宛（事務局）〒101-0053

- * 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。

令和元年5月 建設・不動産駿台会会報

会報発行人：高橋 弘

編集人：駿台会事務局 広報担当 笹原（淀）義明