



建設・不動産駿台会会報

平成29年5月
(第50号)



会長ごあいさつ



建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

建設・不動産駿台会は、1984年『明大昭和会』の産業別部会『明大昭和会・建設不動産部会』として設立以来33年目を迎え、その活動は、益々活発になってきております。

数年来の課題でもありました会員増強、財務強化につきましても、会員の皆様のご尽力により、新入会員増45名、対前年会費及び特別会費等増収136%という成果のもとに、未来サポーター募金として30万円を母校に寄付することも出来ました。

大学不動産連盟においても、当会発祥の若手の会（麦の会）の活動が、加盟校17大学の賛同を得られ、昨年度、全校に正式に連盟の下部組織“若手の会”が発足致しました。各校共、若い世代の入会やその活躍が益々期待されるところであります。また、ビジネス交流の面においても、成約特別会費が連盟17大学でトップの座に付く等、当会の貢献は少なからず評価されており、連盟14地域会も年々活性化してきています。

今年度も会員相互の親睦と信頼のもと、母校明治大学への賛助ならびにビジネス交流も含め、幹事一同、その活動に邁進してまいりますので、会員の皆様には引き続きご支援を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会 （毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。（平成28年度は会員間で50件の成約がありました。）



情報交換会は真面目、懇親会は和気藹々

リーシング部会 （毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。



少人数なので
より深い話に

相続研究会 （毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ライフプランナー、フィナンシャルプランナーが中心となり、「相続」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。相続事例を各専門家である幹事、及び参加者が一緒に検討したり、「相続と税務」や「遺言の書き方」等、テーマ毎のセミナーを行ったりしています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設業や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、都市計画に興味がある方々で構成されています。昨年度の主な活動では、上期に最新技術を採用した川崎の道路地盤改良工事を見学しました。

下期には流通委員会との合同企画で外部講師をお招きし、セミナー“プレゼン専門コンサルタントが伝える「顧客の信頼を勝ち取る伝え方」”を開催いたしました。

当委員会はこれからも「建築」を通して駿台会会員の「好奇心」や「探究心」を満足させられる活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。

平成28年は12月5日(月)に、明治大学のリバティーホールにて開催、約200名の現役学生の参加がありました。



学生から積極的な質問もありました

広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。



企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

大学不動産連盟 (UREL)

<http://www.urel.biz/link.html>

大学不動産連盟は、正会員17校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟 (UREL) 地域情報交換会

URELに所属する17校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。

駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

なお、平成28年度はUREL内において駿台会で50件の成約があり、成約寄付金額において17校中第1位となりました。

(駿台会内50件、UREL内50件で合計100件ぴったりの成約となりました。)



平成28年度おもなイベント

第32回定期総会

開催日：平成28年5月26日

場 所：明治大学リバティタワー23階

参 加：76名

年会費の改定を実施する年度でありましたが、改めて会員の皆様へ確認をさせていただき、ご理解をいただくことで問題なく改定することができました。

その他、各担当役員から前年度活動報告・会計報告等及び今年度活動方針・活動計画等の報告がなされ、滞りなく終了しました。

その後の懇親会では明治大学校歌やエールで一致団結！



大学不動産連盟総会

開催日：平成28年6月15日

場 所：ホテルグランドパレス

参 加：430名

今年の大学不動産連盟総会は、専修大学不動産建設黒門会の担当で九段のホテルグランドパレスで開催されました。

加盟17校より約430名が集い、交流を深めました。

懇親会では全校の代表による鏡開きやUBBL（ウレルベースボールリーグ）の紹介等盛り沢山の内容でした。

最後に連盟旗が次回担当校の明治学院大学不動産白金会に引き継がれました。



納涼会

開催日：平成28年7月14日(木)
場 所：桂園 銀座店
参 加：36名

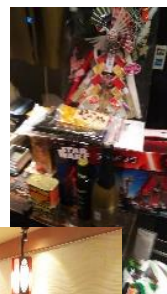
忘年会

開催日：平成28年12月8日(木)
場 所：さくらさく 総本店
参 加：41名

納涼会は流通委員会・相続研究会合同で、忘年会は流通委員会・建設設計委員会合同で開催しました。

納涼会は銀座の王子不動産さんの近くの中華料理屋で、忘年会は虎ノ門の東洋プロパティさんの近くの居酒屋で、どちらもお店を貸切りで盛大に食べて飲んで会員間の交流を深めました。

忘年会では、豪華賞品の当たる抽選会を開催し、大いに盛り上がりました。



たまたま誕生日でサプライズのケーキが！

駿台会サロン

開催日：平成28年11月25日(金)
場 所：ねこのしっぽ(神保町)
参 加：28名

平成28年度の駿台会サロンは、昨年と同じく神保町「ねこのしっぽ」にて実施しました。

4時間もの長い時間を使って、先輩方と新人会員がゆったりと飲み、食べながら語らい交流を深めました。今年もやります。皆様ご参加ください。



賀詞交歓会

開催日：平成29年1月26日
場 所：明治大学リバティタワー23階
参 加：84名

来賓として明治大学理事長柳谷孝様にお越しいただき、会から30万円を大学へ寄付させていただきました。
毎年恒例のチャリティーオークションは42,100円を売上げ、大盛況でした！



ゴルフコンペ(夏・冬)

開催日：平成28年7月6日(水) 開催日：平成28年12月14日(水)
場 所：川越グリーンクロス 場 所：大厚木カントリークラブ
参 加：17名 参 加：13名

毎年、夏と冬に、麦の会(若手会)が中心となり、ゴルフコンペを開催しています。

他大学からもゲストが多数参加し、笑いの絶えないゴルフになります。

夏は渡し船にのるコースで、稲門会さんに優勝を奪われる結果に…。雨の中行われた冬のコンペでは、見事、優勝・準優勝を駿台会が奪い返しました！

楽しさだけが目的なので、女性・初心者大歓迎です！



スコアは誰も気にしていません(笑)



平成28年度会員間の交流の場・同好会

麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした交流の会です。
懇親会（飲み会）やゴルフ、会員の卒業式など楽しいイベントを行っています。
明治らしく（？）おおいに騒ぎ、人脈を広げ、日頃のストレスを発散して下さい。

なお、昨年度、大学不動産連盟（全17大学、略称U R E L）から駿台会が中心的役割を担ってきた「U R E L若手会」が正式承認されました。
駿台会では10年以上前から麦の会（若手会）が存在しており、先日行われましたU R E L若手懇親会には、駿台会から最多の50名が参加しました。

ぜひ若手会員はここで「同世代の仲間」を作ってみてはいかがでしょうか！
お気軽にご参加ください！
また「先輩たちからの多大なる援助」もお待ちしております！（笑）



社員やお取引先等で明大卒の
若手がいましたら、
ぜひご紹介ください！

麦の会会長 二郷亮太氏



UREL若手懇親会は総勢331名の出席



前会長松下氏の卒業式

野球部

平成24年に発足したU R E Lベースボールリーグは、10大学+選抜チームの計11チームが参加して、一年を通して総当り戦で熱戦を繰り広げています。
（明治駿台会、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、45歳以上選抜）
登録選手も全チーム合計約420名となり、試合や試合後の懇親会など野球を通じて他校との交流を深めています。入会希望者大歓迎！！



駿台会は前代未聞の三連覇！！

肉の会

肉好きなら誰でも参加OK！の「肉の会」は、肉の語呂合わせで29日に不定期開催。
平成28年度は、新宿のステーキ食べ放題「ガッツ・グリル新宿店」へマグナムステーキを食べに行きました。
おいしいお肉と飲み放題で交流を深めています。



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります！

同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい！



当会から生まれた「Sバンド」
会員の結婚式等で活躍中



ラグビー明早戦の応援に
今年は勝つぞ！



野球部を応援する女性会員たち
選手たちのはりきりが違います



役員会後の懇親会
お手伝いしてくれる方も募集中です

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在300人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしています。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

フェイスブックページ始めました！

<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて

kf-sundaikai@freeml.com

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員約300名が登録されています。（平成29年5月現在）上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一斉にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。

「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電 話 : 03-3293-4661
メー ル : seike@kuboco.co.jp
住 所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5F
(株)久保工内、清家宛（事務局）〒101-0053

- * 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。