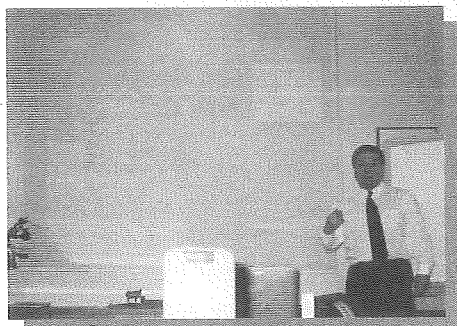


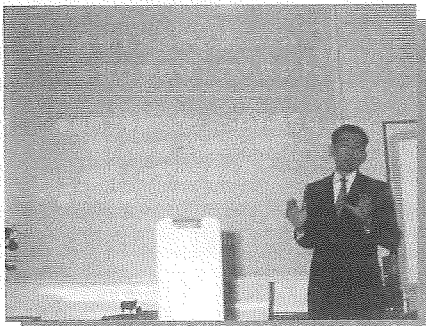
建設・不動産明大会会報

第 27 号

秋の勉強会「建設業生き残りをかけた体質改善、建設 CALS 品確法 I SO へ」



荒山元秀講師
(株)マドック代表取締役



藤田和宏講師
(株)マドック取締役管理部長



日時:平成 12 年 11 月 14 日(火)
場所:久保工(事務局長会社)
9 階会議室
出席:30 名

◆荒山元秀講師

- 今後インターネットの世界であるがそれが全てではない。しかし、情報がある会社等と仕事をするようになる。
- 新築が減り、リフォーム等が増える時代になる。
- 今後は、建設業は、住環境サービス業になる。
- 入札も電子商取引の時代になり、CALS と EC の時代になる。実際に H12 年に売上がこの方式で 2 倍になった企業もある。
- 情報化の時代は、末端(専門等)会社でも直取引が可能になる。従って、下請けと元請けが逆転する時代になり、下請けと元請けは、パートナーの時代になる。
- これからは、忙しい会社は、より忙しい会社になり、そうでない会社は全くそうでないような二極分化の時代になる。
- 企業としての品質をどう上げていくかが大切である。社員の財産(能力等)をよりよく発揮できるようにし、給与体系も変えていくことが必要になる。
- 専門技術を生かして顧客満足を徹底していく様にする。現にお客様の立場に立った仕事をしている会社等が伸びている。建設業では、メンテナンスが大切になる。インターネット時代だからと言って、無闇に全国展開するのではなく、地域限定で、顧客満足をを行う様にする。
- 顧客品質が、企業経営のインフラ、体質改善に繋がる。
- 今後、成功する経営者のコツは、3 つ ①素直

である②プラス発想である③勉強好きである)で、経営の善し悪しは、99%経営者の考え方で決定する。

◆藤田和宏講師

----- I SO と電子システムについて-----

- I SO とは、イギリスにおいて標準作成されている。
- 電子化のメリットは、ボタン一つでできる事である。
- 仕入調達、インターネットで行う時代になる。
- インターネット化で、社内外(社外秘以外)で良い会社と共有化ができるようになる。社内で作成した文書を電子化で社内外ネットワーク化できるようになる。社内文書を電子化すると、どこでも見ることができる。
- 上記の様に、インターネットをエキストラネットにして、効率化を行う事が、企業の武器になる。この事が、標準化される時代になる。
- 勿論ネットワーク化は、セキュリティの問題が生じるので、必ず私共も含め専門家(会社等)に相談して欲しい。
- 実際の商品の事例を具体的に紹介します。紙面の都合上省略させていただきます。ご了承下さい。
- (株)マドックは、I SO 9000 等のお手伝いと電子化のお手伝いを行うので、相談して下さい。

電話:0724-60-1750
URL: <http://www.madoc.co.jp>

平成 1 2 年度 総会

●日時：平成 12 年 5 月 29 日（月）午後 6 時～ ●場所：大学会館 8 階会議室 ●出席：40 名



明大会・校友会支部の総会と懇親会



不動産駿台会 5 大学合同懇親会

●日時：平成 12 年 6 月 15 日（木）午後 4 時～ ●場所：中央大学会館

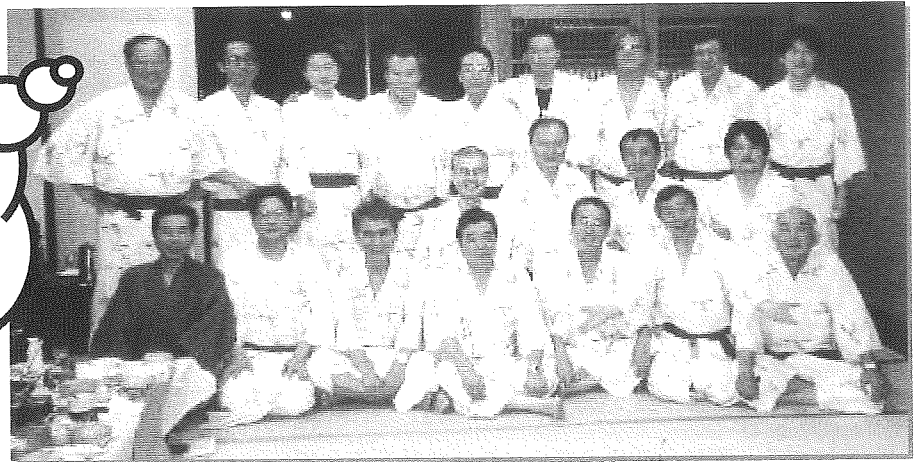


5 大学：青山学院大学、慶応大学、早稲田大学、中央大学、明治大学（順不同）のOBで不動産業に従事しているOB達が、各大学毎に、物件の情報交換会を実施し、公私共々親睦を深めている会です。年 1 回合同で 5 大学懇親会を開催しています。2000 年も明大会の三橋会長も含め、分科会「不動産駿台会」の会員が多数出席しました。約 20 年ぶりに偶然にも再会した人もいた会でした。今年も 6 月 6 日（水）に開催されます。

不動産駿台会 春の研修旅行会

●日時：平成 12 年 6 月 16 日（金）・17 日（土） ●場所：静岡県伊東市「ホテル湯湯園」

研修と親睦の意味のある研修旅行会でした。今年も実施します。参加者大募集です。ただの飲み会ではありません。今年も 6/2・3 です。



株式会社三橋庭園設計事務所
三橋一夫（昭和 39 年・商卒）
電話：0 4 3-2 5 7-1 2 9 9
FAX：0 4 3-2 5 7-6 1 6 5
P R：マンション・屋上庭園から数寄屋まで

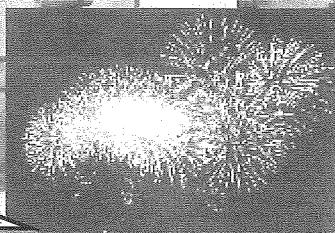
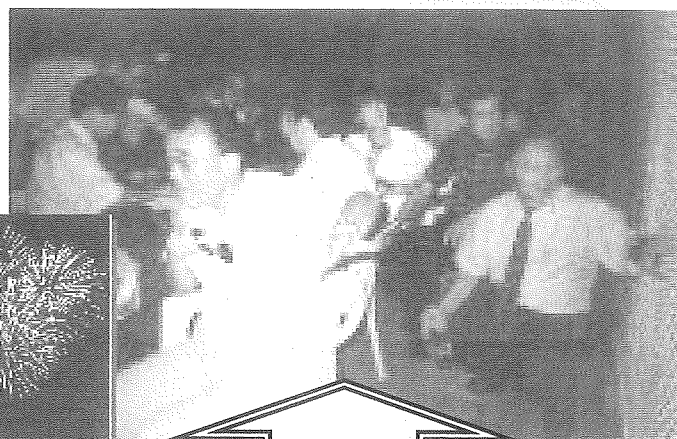
株式会社フレンドリー不動産 代表取締役
加藤知裕（昭和 35 年 経営卒）
電話：0 3-3 3 0 1-3 4 0 0
メール：frindly@mtf.biglobe.ne.jp
P R：縁を生じた人の幸せの実行

納涼パーティー in 隅田川花火大会

●日時：平成 12 年 8 月 26 日（土）午後 5 時 30 分～

●場所：錦糸町ロッテ会館

●出席：46 名



花火鑑賞の前に腹ごしらえで盛り上がり！

ロッテ会館屋上で花火を堪能！

分科会「不動産駿台会」4周年記念大会

●日時：平成 12 年 10 月 12 日（木）午後 5 時～

●場所：大学リパティタワー23階



当日は、通常の物件情報交換会を実施した後、4周年を記念して「明大BIG SOUNDS SOCIETY ORCHESTRA」の演奏の元、楽しい懇親会も行われました。あれから4年も経過したのかと思うと立ち上げ当時の苦労は、今は良い思い出になっています。

今年は、記念すべき5周年です。是非、ご出席下さい。日程は、後日ご案内します。

細田木材工業株式会社 代表取締役
細田安治（昭和31年 政経卒）
電話：03-3521-8701
メール：hosoda@gol.com FAX：03-3521-8708
URL：http://www.woody-art-hosoda.co.jp/
PR：トータルインテリア製品の販売設計施工

ピュアドーラ販売株式会社 城東営業所所長
堀越征四郎（昭和37年 法卒）
電話：03-3531-5249 本社：03-5795-2941
メール：pure@do-ra.co.jp FAX：03-5795-2948
URL：http://www.do-ra.co.jp
PR：給水管の赤水対策に磁気式水処理装置ピュアドーラ

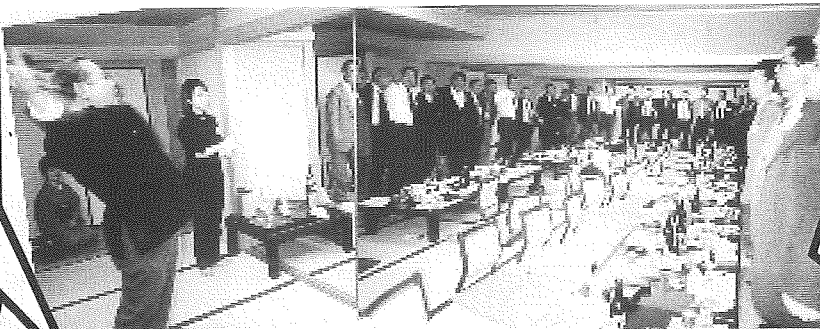
新年賀詞交歓会

●日時：平成 13 年 1 月 24 日（水）午後 7 時～

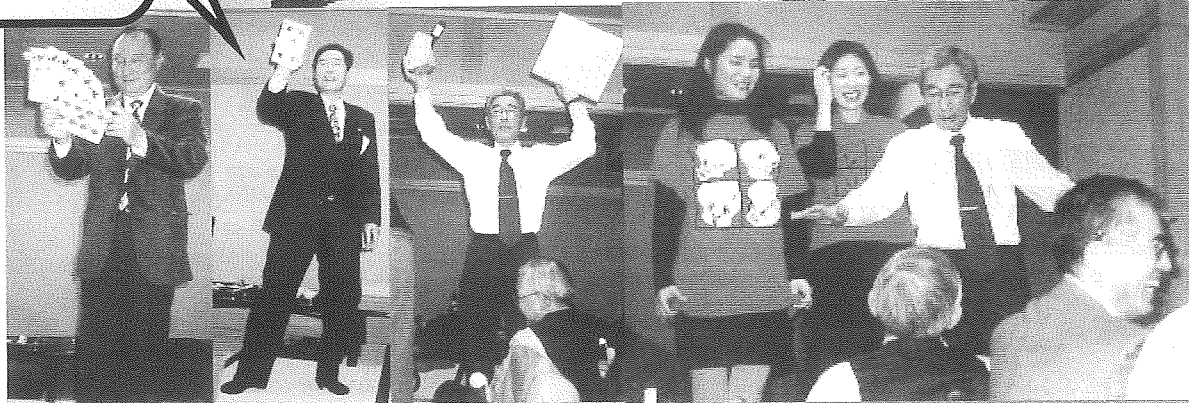
●場所：神田「萬代」

●出席：46 名

会長、副会長がマジックショー、オークションも副会長と事務局のお手伝いの社員で盛大に盛り上がった！！



今年も校歌斉唱でスタート！構造改革も対応して明治魂で頑張るぞ！！



平成 12 年度以降の明大会新規ご入会者

入会日	お名前	会社名	卒業年度・専攻	入会日	お名前	会社名	卒業年度・専攻
H12.06.10	埜口 三郎	(株)関電工	S 4 2・理工	H13.04	伊藤 八弘	大和住宅流通(株)	S 4 2・商
H12.08.14	森田 裕一	学生情報センター	H 0 2・経営	H13.04	大西 和夫	(株)地産	S 5 6・文
H12.11.15	佐藤 秀置	長野建設(株)	S 3 8・工	H13.04	小島 敏次	(有)カト企画研究所	S 3 6・法
H12.12.14	下原 誠	(株)アイ・エル・イー	S 6 3・法		鈴木 寅吉	(株)サンビル	
H13.01.23	高橋 謙三	北越工業(株)	S 5 5・工	H13.04	館野 和良	マイ住宅ローン(株)	S 5 4・商
H13.01.26	栢森 靖	藤和不動産(株)	S 5 4・工	H12.11	長谷川 治夫	(有)長谷川工業	商
H13.02.01	西澤 賢一郎	(株)ナミキ建設	S 5 7・政経	H12.12	三俣 功一	カユビルコカク(株)	S 5 7・商
H12.04	浅川 長清	エヌエステイ(株)	S 4 2・法	H12.12	森田 健二	ソニー生命(株)	S 5 7・商
H13.04	阿部 博	紀尾井法律特許事務所	S 3 9・法	H13.04	吉田 玲子	(株)タ・ホーム	S 5 7・文
H13.02	飯田 征夫	イワタニ首都圏(株)	S 3 9・商				

※ 順不同・敬称略 H13.5.13 現在

株式会社紅葉 代表取締役
近藤 翠 (昭和 45 年 政経卒)
電話: 0 3 - 3 4 0 5 - 0 1 5 5
FAX: 0 3 - 3 4 0 5 - 0 1 5 7

エーピーサイン 代表
沼田 傑 (昭和 46 年 経営卒)
電話: 0 3 - 3 3 7 7 - 9 9 1 0
FAX: 0 3 - 3 3 7 7 - 9 9 3 9
メール: aps-numa@soleil.ocn.ne.jp
PR: 看板、ネオン、テント、カッティングシート等

不動産駿台会のご案内

「この混沌の時代は、一つの企業また一人の個人だけでは変化に対応できない知識社会に変わりつつある」と思う。こんな時、自分の活性化と、楽しさを得るためにも、もう一度、連帯とか絆とかの言葉に表される感覚が大事になると思う。心のつながりとか、共存して生きていくためには、ちょっと助け合うとか地域のコミュニケーションとか、人の思いをつないだネットワークが重なり合っ

ていく社会になりつつあると考えられる。

「不動産駿台会」は、絆を感じながら会員同志で情報発信してこそニューエコノミーとして、生き残ることができるチャンスと考えています。現在、会員 100 人体制分科会設置に向け活動中です。新しいビジネスモデルの確立を目指す皆様の積極的なご参加を心よりお待ちしております。

◆お問い合わせは、定借土地建物(株)
落合一久まで メール：ochiai@teishaku-ok.co.jp
電話：03-3234-8484

釣り同好会情報

●期日：平成 13 年 1 月 7 日 (日) ●場所：江ノ島 ●出席者：7 名



◆お問い合わせは、エーピーサイン
沼田 傑まで 電話03-3377-9910
メール：aps-numa@soleil.ocn.ne.jp

1月早々江ノ島で開催。船からおりると新年会？で今年の名人祈願！！

積水プラントシステム株式会社 産業機器事業本部
門倉 規之 (昭和 52 年 工卒)
電話：06-6346-5051
メール：kadokura@sekisuiip.co.jp
PR：受水槽、プーアポンプ、氷蓄熱エッソ製造販売

有限会社榎本不動産鑑定事務所 代表取締役
榎本 行男 (昭和 45 年 政経卒)
電話：03-5824-3332
FAX：03-5824-3336
PR：不動産鑑定士、不動産カウンセラー

募金のお祝い

明治大学という言葉を知ると、何か
が心に響きます。5 秒間くらい学生時
代の自分を思い出し、友の顔を思い出
します。まじめに授業にも出なかった
のに何か心に響きます。あの記念館
はありません、和泉も生田もだいぶ様

子が変わってしまいました。しかし徒
歩で、電車でその前を通る時何か心に
響きます。卒業生皆の心にいつまで
も明治という名前が響き渡りますよ
うに。

明大会会長 三橋一夫 担当 宮田英樹

氏 名	備 考	金 額：円
個人からの振込み		298,000
不動産駿台会 (分科会)	新年賀詞交歓会	100,000
明大会オークション	新年賀詞交歓会	30,000
納涼パーティー募金		43,000
不動産駿台会 (分科会)	4周年パーティー	100,000
明大会オークションより		300,000
	合 計	1,169,000



建設・不動産明大会では、大学1
20周年記念事業の募金活動に協力
しています。2000年の納涼パーティ
ーで、三橋会長自ら募金箱を持って、
出席者にお祝い運動をしました。

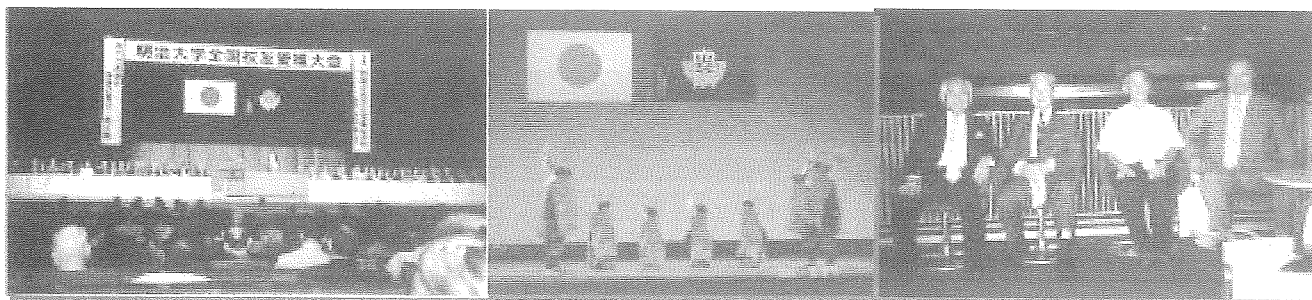
是非、会員の皆様のご協力をお願
いします。振込み時に、通信欄に
「建設・不動産明大会」
と必ずご記入下さい。

株式会社ビコー・アド 取締役部長
梶野 雅秀 (昭和50年 法卒)
電話：03-3435-8136
メール：kajino@bikoh-ap.co.jp
PR：商業印刷物のデザイン・DTP制作・印刷

五洋産業株式会社 代表取締役
太田 裕康 (昭和57年 農卒)
電話：03-3656-6561
メール：ota@goyo-sangyo.co.jp
URL：<http://www.goyo-sangyo.co.jp/>
PR：総合不動産商社

明大校友会便り

●日時：平成 12 年 9 月 24 日（日）午後 1 時～ ●場所：愛媛県民文化会館 ●出席：1,000 名超



記念式典

郷土芸能の披露

明大会校友会支部の取材団

明治大学全国校友愛媛大会が、「瀬戸内新時代、海道に響け、暁の鐘」と言うタイトルで、2000 年 9 月 24 日（日）に盛大に開催されました。私達明大会校友会支部も、東京から代表メンバーで愛媛に駆けつけ、全国から来られた校友の皆様と親睦を図った。校友会として、職域の会である我が建設・不動産明大会校友会支部は、全国から多く参加された

校友の皆様、その存在意義を PR し、多くの明大卒の皆様、我が校友会支部の位置を確保のものにできた愛媛大会でした。

それにしても、素晴らしい記念式典や懇親会では郷土芸能も披露され、時の経過を感じさせない程、盛大な会を開催して下さった地元愛媛校友会皆様の事前のご努力に大変感謝致し御礼を申し上げます。 文：取材団

◆2001 年の校友会の主な行事予定◆

開催日時	行事内容	会場
5 月 26 日（土）午後 3 時～	全国支部長会	大学会館 5 階会議室
5 月 26 日（土）午後 5 時～	支部長懇親会	大学会館 8 階会議室
5 月 27 日（日）午前 10 時～	定時代議員総会	大学リバティホール
5 月 27 日（日）午後 3 時～	代議員懇親会	大学リバティタワー 23 階
9 月 14 日（金）	全国支部長会	金沢市 東急ホテル
9 月 14 日（金）	支部長懇親会	金沢市 東急ホテル
9 月 15 日（土）午後 3 時～	全国校友石川大会	金沢市文化ホール等

※詳細は、校友会事務局（TEL 03-3293-9622）or 明大会事務局にお問い合わせ下さい。

※校友会 URL：<http://www3.ocn.ne.jp/~meiji/event.html>

尚、建設・不動産明大会校友会支部には、全国の校友会に入会されている方でも、ご入会できる数少ない職域の会です。全国の校友会に所属している皆様で、建設・不動産関連のお仕事に従事されているか会の趣旨に賛同頂ける皆様は、いつでもご入会できますので、明大会事務局に遠慮なくお問い合わせ下さい。

株式会社エヌ・ティ・ティ・アド 営業推進局媒体部
柳沢 克行（昭和 53 年 政経卒）
電話 03-5421-7550
メール：yanagiky@ntt-ad.co.jp
URL：<http://www.ntt-ad.co.jp>
PR：屋外看板、ホームページ作成運営その他広告全般

この広告スペースは、今回から設けました。
今後、会報発行時には、掲載していきたいと思っています。会員皆様のご協力をお願いします。
1 枠@3,000 円（振込み手数料は各自負担）
東京スター銀行 渋谷支店 普通 5234942
建設・不動産明大会 代表 近藤 翠

明大会事務局からのお知らせ

建設・不動産明大会のホームページが完成しました。

<http://homepage2.nifty.com/kf-meidaikai/>

まだまだ不十分な箇所がありますが、既に完成しています。明大会の活動計画（会の開催期日や場所、時間等）のご案内や明大会の開催趣旨や目的等の掲載ばかりでなく、分科会「不動産駿台会」で毎月行う会員の物件情報（まもなく掲載予定）を纏めて掲載したり、同好会「つりの会」の開催予定の掲載、メーリングリストを設けて、メールをもたれている会員の皆様に情報を共有化したり、掲示板で会員の皆様等からの自由なご意見を頂けたりするページもあります。どんどん皆様のご意見をお待ち致しております。

また、事務局のページには、役員会の議事録掲載もしております、会の運営状態が即座にわか

るようになっておりますので、上記の URL にアクセスして下さい。

更に、会員の皆様が PR できるページを設けます。まだまだ不十分なページです。このページは、会員の皆様だけの特典部分（パスワード設置等）に致したく、将来的には、一部有料化等も視野に入れて検討して参りますので、皆様からご意見をどんどんお寄せ下さればと思っています。宜しくお願い申し上げます。

明大会ホームページに関してのご意見は、広報部 柳沢克行（会社 yanagiky@ntt-ad.co.jp 電話：自宅 03-5607-5454、FAX 03-5607-5456）迄お寄せ下さい。

新入会員募集中！

- ▶ 只今、会員の皆様対象に、新入会員の紹介キャンペーンを実施中です。ご紹介下さいました会員の皆様には、会長より素敵な粗品を準備しております。新入会員紹介に是非ご協力下さい。
- ▶ この会報をご覧になりまして、ご入会されたい皆様は、下記の明大会事務局まで、電話・FAX・Eメール・ホームページからのメール等でご連絡下さい。即、入会表をお送りさせていただきます。

開発部 沼田 傑、曾我純一、合田正春、上野信昭（順不同）

会員の皆様で、ご転勤やご転居等で連絡先が変更になる皆様は、下記にご連絡をお願いします。

●電話 03-3518-0475 FAX 03-3518-0476

●メール 会社：t.ryou@kuboco.co.jp

●住所 〒101-0041 東京都千代田区神田内神田 1-16-9 (株)久保工内 高橋 弘宛

※事務局では、FAX 網やメーリングリストを構築しておりますので、申辞等の情報が入りましたらご連絡下さい。

事務局

●会報編集担当：広報部 柳沢克行 (Tel.03-5607-5454) 榎本行男 梶野雅秀 網倉真理子（順不同）