

# 建設不動産部会報

第6号



“ 仕事へ ”

## 部会の積極的活用を

部会長 庄 司 光 克

お蔭様で当部会も、発足以来3年目に入って早や半年、年間のスケジュールも定着して来ましたし、それぞれの行事の内容も、回を重ねるにつれて、徐々に充実してきた観があります。

明治大学の同窓、そして建設不動産、という分野で生きている我々が、その共通項で集い、親睦を計るというだけの垣根を、そろそろ乗り越え、今迄に培われてきた絆によって、仕事に結びつけることを、積極的に進めたらどうでしょうか。その機は充分熟したと判断されます。

年間に催される会合や会報・名簿等、相互に交流を計る道具は、かなり整備されてきましたし、この貴重な情報源を活用しない手はないと思います。

一方、その働きかけは、個人個人がやればよい事だ、という考えもありますが、比の際、部会としては、出来るだけこれのお手伝いをしてみよう、具体的には、部会員の会社を訪問し、その様子を皆さんにPRしたり、相互交流がとりもった実例や成果を紹介したり、仕事に結びつく“タネ”の提供に、役立つことをやっ行ってこうと考えております。

建設不動産部会は、皆さんの為の皆さんの部会です。部会から得られるものを活用することによって、部会自身も強く逞しく、そして長続きできると信じております。

どうか皆さんで一緒に、部会を育てていていただくようにと、願っている次第です。

## 第 3 回 総 会 報 告

昭和61年4月22日

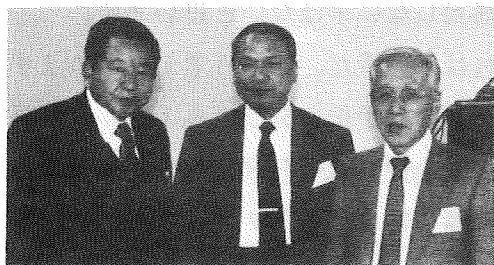
於 明治大学大学会館



当部会も創立以来、無事に3回目の総会を開催することができました。

当日は庄司部会長の挨拶に始まり、山田勝昭和会代表幹事並びに他部会の代表の祝辞に続き、議題として昨年度の活動報告及び会計報告、任期満了による役員改選、今年度の活動計画等の報告があり、原案通り満場一致で承認されました。

引き続き明治大学を代表する顔の一人、西功就職課長に「最近の明大生気質」と題して講演をしていただきました。



二部では松岡副部長の乾杯の音頭で始まり、顧問の玉田教授も交え和気あいあいの内に宴たけなわとなり、応援団OBの難波文章氏の音頭で一同肩を組み「オオメイジー!!」でお開きとなりました。出席者は63名でした。

(事務局 鈴木正彦)



## 勉強会の報告

昭和61年6月24日

於 明治大学 大学会館

我々の日常生活及び仕事の上においても役に立つ税金の話を「資産税・贈与税の節税対策と土地を生かすヒントと知恵について」と題して、公認会計士・税理士の中村俊輔先生より、大変分かりやすく説明していただき、質疑応答も多く、とても好評でした。

出席者 31 名でした。

秋  
期  
伊香保温泉懇親旅行スナップ



しなやかな連帯のために。

マスコミ部会 木村 武

建設不動産部会の企画した納涼パーティーに、相乗りする形で、5つの部会が合同で共催したパーティーは、昭和会としては初めての試みであり、マスコミ部会としても初めての体験でした。

部会での交流は、比較的スムーズに動いていく中で、他の部会との交流、横の交流が非常に困難でした。

難しい横の交流を進める企画として、今回のパーティーはタイムリーであり、もっと継続して欲しいと思います。

パーティーでは、庄司会長が浴衣姿で陣頭指揮し、子供連れのファミリー単位でのなごやかな交流に感心させられました。肩ひじをはらない交流をさらに深め、各部会が持ち廻りで企画を行い合同づ共催する会合をもちたいと思います。



## 納涼パーティに出席して

三菱地所住宅販売(株)

安井泰典(46・商)

母校を卒業して十余年、中学1年生になる息子をつかまえては「おまえ、明大へ行くんだぞ」と何年も先の事をしつこく言い聞かせている本人も、年毎に明大とのかかわりあい薄らいで行く昨今であるが、そんなある日、昭和会の納涼パーティーに出席した。

堅苦しい会かと思っていたが奥様、子供連れの方々も多数出席され家族的な雰囲気である。

先輩諸士との歓談と軽やかなマンダリンの演奏を聞きながら飲む酒はこのうえなくおいしく、やはり明治を卒業して良かったなあと感概を新たにしたりした一日であった。



(6) 昭和61年12月

## 秋、燃えて

### 伊香保温泉 懇親旅行記

皆様はじめまして、体育会スキー部出身の田中でございます。私は、この10月にスキー部の黒岩先輩の御紹介を受け、昭和会「建設・不動産部会」に入会させていただきました。入会してから日も浅く、昭和会あるいは部会の活動内容も良く理解して居りませんでした、明治大学のあの“温かさ”に触れたいばかりに、図々しく伊香保までおしかけて行きました。

ホテル到着当初は、初対面の諸先輩方を前にして多少重苦しい雰囲気を感じましたが、宴会が始まり、カラオケの歌が聞こえ始める頃には、もうみな和気合々。殊に難波先輩のリードによる明大節、応援歌が始まる頃になるともうみな“現役学生”そのもので、勤務先、年齢の違いこそあれ“明治魂”が生き続けている事を改めて感じました。

楽しかった宴会も御開きとなり、翌日にはゴルフ班と榛名湖巡り班にわかれ、それぞれ宴会とはひと味違った懇親会が行われました。

私は、ゴルフ班に入れて頂いたのですが、秋の夜長の酒はさめるのが遅く(言い訳)、スコアの方はまるでダメ。同じパーティーの皆さまご迷惑をおかけしました!

私の場合、入会して間もなく、又、当日参加者の最年少という事もあり、諸先輩方から貴重なお話を伺うことが出来て、大変うれしく思っています。又、今後、微力ではございますが少しでも諸先輩方のお役に立てるよう、自らの努力も忘れてはならないと肝に銘じております。

そして最後に、私個人としては入会当初よりお世話になり、又、今回幹事の労をおとりくださいました鈴木様他みなさまに感謝の意を表したいと思っております。

株式会社 田 中 建 装

営業部 田 中 忠 一

(59・商)

## 「混浴の記」

11月の8~9日(土・日)と明大昭和会建設・不動産部会の懇親旅行・ゴルフ大会に参加しました。

いつもながらこの部会の皆さんは、活気あふれる方ばかりで「自分もやらなくちゃー!」と奮い立たされるものがあります。行きは越智さん(41・法)に、帰りは田中忠一さん(59・商)に同乗させて頂き、他の同乗の方ともども改めて御礼申し上げます。

さて、初日の夕方、伊香保名物「混浴の秘湯」へ連れて行ってもらいました。地中から沸き出たばかりの温泉で露天の湯舟に群がる男女(男女です)数十名。特に若い女性の姿が目につき、目のやりばに困った人と困らない人がいました。我がグループは現金をホテルに置いて来ましたが、お金があれば浮板を湯に浮かべてトックリで一献二献と絵や写真に出て来るような楽しみもできます。

夜の宴会も盛り上がりましてカラオケを休ませるヒマもありませんでした。新婚早々の橋口さんが御夫人を同伴されたり前述の田中さんが一週間後(11月15日)に結婚されるとのことでみんなが華やいだ雰囲気に乗って来たのです。三人のコンパニオンガールも粒揃いで、ドンチャンにも念を入れました。

我々翌日のゴルフ組は12時過ぎに就寝しましたが、楽しみにして来たゴルフも一瞬「やらないでおこうか」と思ったくらいでした。

いつもキチッと連絡を下さる事務局に感謝するとともに、来年も是非こういう旅行を催して頂けますようお願い申し上げます。

明大昭和会本部

氏 原 一 (45・商)

## 南会津「明治大学針生山荘」落成す

(有)中村工業

代表取締役 中村 好一(39・政経)

1986年10月12日、南会津の山懐にドボルザークの交響曲第9番がこだましました。まさしく我明治大学体育会ワンダーフォーゲル部にとっての新世界の誕生である。正式名称を明治大学針生山荘という。ワンダーフォーゲル部OBの寄付金と、大学側からの一部助成金によって完成した。総工費2,000万円、収容人員50名である。

当日は大学関係者、地元校友会、地元の有力者、OB、現役学生等230名の参加による盛大な落成式であった。まさに会津田島、針生地区は明大一色に塗りつぶされた。

私が、針生を訪れたのはもう何回目だろうか。もう10回を下らないのではないか。ほぼ一ヶ月に一回の割で我部のOBであり、当会員でもある鹿嶋先輩と地元町役場との交渉、建設会社との打合せ等忙しかけまわった。何度も訪れるうちにもうあきることと思えば、それが反対でこの土地に来るたびに好きになってゆくのである。そこには都会にない自然があるだけだ。私達が最も求めている自然があるからか。

山菜料理もとってもおいしい。しかし、私が一番ひかれるのは、何といても地元の人たちの人情であろう。私たちの常宿に「きのこや」という民宿がある。そこには村で一番の博識のしのおばあちゃん、お人よしでお酒の好きなPTA会長をしているおやじさん、底抜けに明るくて面倒見がよくまさしく日本の母というべき政代さん、長男は慶応義塾の学生、文武両道の秀才喜一郎君、剣道、マラソン、スキー、スポーツ万能、頭の方もかなりいいらしい奈保美ちゃん、やんちゃで元気で将来有望な英樹君、これがきのこや一家である。いついっても大歓迎してくれる。料理も盛りだくさん、こんなにごちそうを出したのでは採算がとれなくなるのではと、こちらが心配する程です。そしてきまって返ってくる言葉は明治大学が大好きだからと言ってくれます。

会員みなさん、息抜きに南会津に出掛けませんか。心が洗われる思いがするはずです。私たちの山荘でも、民宿でも、家族連れでいかがでしょうか。冬はスキー、春は山菜、夏はクーラーいらずで快適です。秋はもちろん山が紅く染まります。お問い合わせ、お申込みは会員の中にOBが居ります。大学体育課、ワンダーフォーゲル部々室の方まで。



## 会 員 探 訪 その 一

清水建設(株) 宮川幸治郎(記)



プロフィール

関 清幸氏(昭・33・法)

京新建物株式会社代表取締役。  
秋田県出身、現在東京都小平市  
同社経営(家族4人)。血液型  
O型。趣味は読書。  
好きな言葉“忍耐”

(質 問)

Q 1. 現在のお仕事は?

卒業後、サラリーマンを経て、13年前に独立しまして、宅  
地建物取引業を経営しています。

Q 2. 大学時代は何をなさっていましたか

野間ゼミに所属して、民事訴訟法を専攻していました。

Q 3. この業界の状況についてひとこと

この地域(小平市)に限らず、都心部の地価は高騰し続けて  
います。ですから、土地の売買については、つねに先を見越し  
た予測に従って、条件にあう物件を探すべきだと思います。私  
も周辺部に限らず、新聞などからスクラップをして情報収集を  
行って研究をしています。

Q 4. 部会についてひとこと

仕事の関係上、部会にはなかなか出席できませんが、しばら  
く御無沙汰しているので、近々出席したいと思っています。

(取材を終えてひとこと)

一目お会いした感じは、温和そうな方でしたが、内面は非常  
に確固たる意志をお持ちのようで、東北人の粘り強さも感じら  
れました。特に、仕事に関する話になると熱い口調で語られ、  
真剣なまなざしが印象的でした。



プロフィール

浅見 道雄氏(昭・27・政経)

不二サッシ株式会社取締役副社  
長。埼玉県出身、現在同県浦和  
市在住(家族4人)。血液型B  
型。趣味は庭いじり、ゴルフ。  
好きなタレント、高橋英樹、古  
手川祐子。  
好きな言葉“誠実”

(質 問)

Q 1. 現在のお仕事は?

大学に入る前に海軍兵学校におりまして、その中で終戦をむ  
かえ、しばらくして埼玉銀行の方へ就職することになりました。

それから公認会計士の勉強にと明治の夜学の政経学部へ入学  
したわけです。その後、昭和53年になりまして不二サッシの  
方へ出向してきたわけです。

Q 2. 大学時代は何をなさっていましたか

会計士の勉強のため、大学の経理研に所属して勉強していま  
した。

Q 3. この業界についてひとこと

サッシ業界は新しい業界のために、昭和40年頃より激しい  
泥試合を演じてきました。何分、当社を含め、日軽金、東洋サ  
ッシ、三協アルミ、YKKさんとも各社の社長の方々、皆さん  
たたきあげの人が多いわけで、市場をめぐるの価格競争は大  
変なものでした。しかし、近年になってようやく協調体制になり  
つつありますし、政府の内需政策に期待し、さあ、これから  
の感がありますね。

Q 4. 部会についてひとこと

明治大学は、独立自治の精神があるせいか、ともすれば協調  
に欠けるところがあります。ですから、このような会を通じて、  
もっと気軽に助け合っていかなければいけないと思います。部  
会の方にもあまり出席できないのですが、当社にも明治OBが  
多くいるので、彼らも含めて参加していきたいと思っています。

(取材を終えてひとこと)

大会社の副社長ということで、堅苦しそうなイメージを持っていましたが、実際は非常に物腰のや  
わらかい感じの方でした。しかし話されている内容は、核心をついたものがあり、自分の携わる業界  
については、よく研究しておられ、自分の考えもしっかりとお持ちの方のようでした。



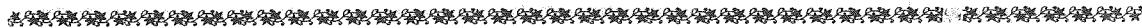
情報交換コーナー

どンドンP・Rを!

会員相互にて商談成立

<p>千代田区神田小川町3-28-10 株式会社 東京電装 TEL(233)2257 柳沢克行(53・政経)</p> <p>企業の地域戦略に必要な屋外広告塔を主業務をしているので、屋上広告塔、壁面、駐車場のあいているスペースをお貸し願いたいのと、屋外広告を取り入れていく企業を捜しております。</p>	<p>中央区京橋3-9-4 三和機材株式会社 営業部長 TEL(561)2772 堀江秀明(27・商)</p> <p>トンネル支保工、スチールセグメント、鉄塔、鋼材曲げ加工設計、製作、亜鉛メッキ</p>
<p>杉並区荻窪4-32-5 いずみライニング株式会社 営業部次長 TEL(393)2537 篠原由紀也(37・政経)</p> <p>老朽化された給水管(水道管)より赤水発生の抜本的対策として管内錆除去、管内面エポキシ樹脂コーティングを行い、既存給水管の更生工事施工をしております。</p> <p>昭和40年代以前のビル、集合住宅等が施工対象物件となりますので、ご紹介していただければ早速見積調査を無料でさせていただきますのでよろしくお願いたします。</p>	<p>新宿区百人町1-18-17-201 正木司法書士事務所 TEL(371)3932 正木宏司(41・法)</p> <p>私は、「取引の安全」と「権利の保全」を真剣に考え、日夜努力をしています。</p> <p>例えば売買の場合、もちろん、登記の申請を条件として立会い、真正な売主か、買主か、売買物件に間違いはないか、両当事者の意思に誤りはないか等をチェックして将来、問題が発生しない様に心がけて居ります。</p> <p>間違いのない取引と正しい登記をするため、何卒正木司法書士を御愛顧下さる様お願い申し上げます。</p>
<p>浦和市太田窪5-9-9 東洋電機通信工業(株) 浦和支店 TEL0488(85)2151 渡辺均(35・政経)</p> <p>各種電話機販売及び、ホームテレホン、ビジネスホン設置工事、電話交換機設備工事、各種電気通信設備及び電力照明設備工事、その他関連商品及び工事の全てについて、多少にかかわらずご商談に応じますので、よろしくお願致します。</p>	<p>渋谷区渋谷2-12-19 山武ハネウエル株式会社 TEL(486)2390 宮沢光晴(54・工)</p> <p>山武ハネウエルでは、建物の中央監視、自動制御から、建物の遠方監視無人化管理の提供まで、御相談に応じています。</p>

(10) 昭和61年12月



<p>横浜市港南区4-17-1  (株)トーヨーハウジング  TEL045(831)7411  内田喜代司(40・政経)</p> <p>昭和49年設立、総合不動産業社主として、横浜市内を中心としたマンション分譲(フラワーマンションシリーズ)。若さとバイタリティーのある人材を求めています。</p>	<p>横浜市瀬谷区瀬谷5-2-1  (株)興和宅産  TEL045(302)4051  速水滋弘(36・商)</p> <p>横浜市内、神奈川県央方面の住宅、不動産の事はお問い合わせ下さい。</p>
--	--

《用地》 シルバーマンション用地(都市型)3,000~5,000坪位を希望  
港区赤坂4-9-9 日本国土開発(株) 営業部長  
TEL(403)3311 西 義 信(32・政経)

《用地》 用地(建売用、自社保有賃貸用)を求めています。  
《及び人》 RCの企画・設計の責任者を求めています。  
杉並区阿佐ヶ谷南1-16-7  
TEL(314)5511 阿部 憲一(44・商)

《人》 32才位まで住宅設計に関心のある方を求めています。  
渋谷区恵比寿4-9-5 406  
TEL(444)1400 溝 淵 泰 弘(35・工)

《飲食》銀座方面 銀座で焼肉、パブ等を経営致しておりますので、銀座にお出かけの際は、お立寄り下さい。  
中央区銀座8-5-6 (株)中島商事  
TEL(572)1351 中 島 欽 一(32・政経)

**事務局だより**

会員探訪を、これからシリーズとしてやってゆきます。よろしく願いたします。  
新宿へお出かけの折には、事務局へぜひお立寄りください。  
南口歩3分です。お待ちしております。

東京都渋谷区代々木2-10-10  
事務局 (株)鈴木不動産内  
TEL (370) 8458  
編集責任者 鈴木康弘(39・商)

仲間をふやし、より有効な情報交換をしましょう。どしどし御紹介ください

新  
会  
員  
募  
集  
!!

