



建設・不動産駿台会会報

第56号

令和5年6月



目 次

- 3 頁 会長ごあいさつ
- 4 頁 各会の活動内容
- 5 頁 大学不動産連盟活動
- 5－6 頁 . . 令和 4 年度の活動報告
- 7 頁 会員間の交流の場・同好会
- 8 頁 新任役員紹介
- 9 頁 事務局からのお知らせ





建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

コロナもようやく落ち着き、通常の活動が行えるようになってきました。コロナ禍の3年間、皆様のご協力誠にありがとうございました。来年度は当会創立40周年になります。記念すべき来る日に備え、より一層皆様のご支援とご協力を賜われますと幸いです。また18大学からなる大学不動産連盟の成約特別会費、もしくは成約件数で今年こそはトップ奪還を目指していきたくと考えております。そのためにも当会の発展のためにも皆様のお力をお借りしたいと切に願っております。会費の一部は、当会の目的でもある母校の発展に賛助することを主旨として、該当する基金への寄付を継続して参ります。

コロナ禍では新規会員の獲得が中々難しい状況が続いておりました。皆様の周りで当会にご興味ある方がいらっしゃいましたら、ぜひ毎月行われております情報交換会へお連れいただけますと幸いです。

令和5年度の活動におきましては、コロナ禍前と同様の活動を行っていきます。情報交換会や勉強会、親睦会に加え、麦の会（若手の会）、銀の会（シニアの会）、ゴルフコンペ等、通年で会員皆様の相互の親睦を深めていくことに寄与していく所存です。また地域情報交換会（首都圏：14地域会）や当会発祥の連盟野球リーグと若手会においても通常の活動に戻りつつありますので、連盟正会員校として他大学とも積極的に交流を深めていければと思っております。

今年度は、来年度の当会創立40周年に向けて、記念事業を開催する準備を進めて参りますが、その間におきましても引き続き、母校への賛助の継続ならびにビジネ交流も含め、会員相互の親睦・信頼を重ねられるよう、役員一同その運営・活動に邁進して参りますので、会員の皆様方には今後とも変わらぬご支援ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会（毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施してます。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。皆様のご参加お待ちしております！ぜひ周りの方をお誘いください！



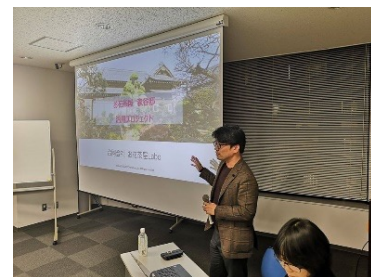
リーシング部会（毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催してます。物件の情報交換だけでなく、賃貸・管理の問題等を皆で意見交換することでこの会合を意義あるものにし、知識の充実や物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。また他大学会員の賃貸・管理業者とも積極的に交流をしております。



相続研究会（隔月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナーなどが中心となり、「相続」や「不動産」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。「相続税の節税方法」や「遺言書作成ノウハウ」などをテーマとし、毎回様々な分野の専門家を講師に迎え、セミナー形式で開催してます。駿台会会員の他にも、その家族や知人、学生も参加し、毎回盛会となっています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、まちづくりに興味や問題意識を持った方々で構成されています。おもな活動は建築や土木の現場見学会、建物見学会、街並み見学会、内外より講師をお招きしての講演会等を行っています。当委員会は「都市・建築」を通して駿台会会員の「好奇心」、「知的探求心」を満足させられるような活動を行っています。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行ってます。



企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。



大学不動産連盟は、加盟校18校から構成されています。

各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟 (U R E L) 地域情報交換会

大学不動産連盟(UREL)に所属する18校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。

駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

各地域会名（開催の最寄駅）は以下の通りです。

URELむさしの（吉祥寺）、東関東会（船堀/錦糸町）、城南会（大崎）、CMC会（東京）、渋谷会（渋谷）、城北ランチ（池袋）、UREL新都心（新宿）、URELかながわ（横浜）、UREL SUN TAMA（府中）、URELさいたま（さいたま新都心）、UREL六本木（六本木）、上野会（上野）、UREL立川（立川）、UREL田園都市（あざみ野）

令和4年度のおもなイベント

第38回定期総会

開催日：令和4年5月26日（木）

場 所：スタンダード会議室神田店「3階ホール」

参 加：65名

各担当役員から前年度活動報告・会計報告等及び今年度活動方針・活動計画等の報告がなされ、滞りなく終了致しました。



第19回大学不動産連盟定期総会

開催日：令和4年6月30日（木）

場 所：上野精養軒

参 加：100名

今年の大学不動産連盟総会は、慶應義塾大学不動産三田会さんの担当で上野精養軒で開催されました。加盟18校より厳選された約100名が集いました。



納涼会

開催日：令和4年8月5日(金)

場所：フレンチビストロ

Tchin-TchinGORO 神田駅前店

参加：24名

今年やっと通常開催できました
情報交換会・相続研究会後の納涼会と忘年会。
久しぶりの開催ということもあり大いに盛り上がりました。

忘年会

開催日：令和4年12月8日(木)

場所：フレンチビストロ

Tchin-TchinGORO 神田駅前店

参加：36名



UREL若手会10周年懇親会

開催日：令和4年10月31日（月）

場 所：リーガロイヤルホテル

参 加：250名

3年ぶりの開催となったUREL若手会懇親会に駿台会からは12名参加いたしました。令和4年度最大の参加人数となった今回でもコロナ前の半数に人数制限をしておの開催。令和5年度は500名以上の参加者を目指します。



銀の会

開催日：令和4年11月16日（水）

場 所：スタンダード会議室

参 加：10名

おおむね60代以上の方が参加していただき、最高齢は85歳！皆さん現役で仕事をされていてまだまだ若手には負けないのではと感ぜられる会でした。1時間程度でしたが短い時間の中で濃密な時間を過ごせました。



ゴルフコンペ

開催日：令和5年1月18日（水）

場 所：ベルセルバカントリークラブ

参 加：10名

麦の会主催のゴルフコンペでしたが、麦の会会員は令和4年度代表の鈴木智洋さんのみで他の方はオーバーエイジ枠でした。少人数ながら大変盛り上がったゴルフコンペでした。



賀詞交換会

開催日：令和5年1月26日（木）

場 所：御茶ノ水テラススーパードライ

参 加：70名

こちらも久しぶりの通常開催。70名のうち10名が新入会員で全員に挨拶してもらいました。明治大学校歌やエールで一致団結しました！



ボウリング大会 VS 立教SB会

開催日：令和5年2月27日（月）

場 所：ハイパーレーン（池袋）

参 加：30名

2018年の第1回から5年ぶりの因縁の対決。前回は個人戦の1位2位を独占、団体戦も明治の圧勝だったので余裕綽々で参戦した今回は盛大に負けました。罰ゲームで懇親会はかっぱ巻きのみにになりました。今後も他大学との交流イベントを企画していきます。



会員間の交流の場・同好会

銀の会

当会は若手の方に「麦の会」がありますが、原則高齢者を対象にした「銀の会」もごございます。親睦会を年1回以上、開催していければと思っております。

- ・対象者： 正会員：原則65歳以上で希望する方
準会員：60歳以上で入会を希望する方。（65歳時点で正会員に移行）
賛助会員：建設不動産駿台会の会長及び副会長（依頼中）
- ・年度行事：「駿台会サロン」と合わせ年2回程度の行事を予定
なお、年齢は関係なく建設不動産駿台会メンバーは、誰でも参加できる形にしたいと思います。
- ・令和4年度は11月16日に記念すべき第1回を開催しました。



麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした会です。懇親会や会員の卒業式など楽しいイベントを行なっています。飲み会がメインの会で中々活動出来ていませんでしたが、今年から再始動します。大いに交流できるイベントを開催しますので、若手のみなさん奮ってご参加ください！
URELの各大学にも同じような存在があり、18大学の若手が集まり勉強会や懇親会を企画しています。他大学にも人脈を広げるために是非ご活用ください！
今年度も「先輩たちからの多大なるご支援」お待ちしております（笑）



社員やお取引先等で
明大卒の若手が
いましたらぜひ
ご紹介ください！

第11代麦の会会長 小林一寿氏



野球部

URELベースボールリーグ(UBBL)は2013年3月に発足し、13大学+選抜チームの各チームが熱戦を繰り広げてきました。2020年シーズン以降、新型コロナの影響でリーグ戦ができておりませんでした。今年はリーグ戦が復活します！試合や試合後の懇親会など、野球を通じて他校との交流を深め、仕事にも役立てております。入部希望者大歓迎！未経験者可！
【参加チーム】（明治、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、東海、同志社、青山、45歳以上選抜）



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります！
同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい！

番外編

肉の会

肉好きなら誰でも参加OK！の「肉の会」は、肉（29）の語呂合わせで2と9のつく日に不定期開催。
お得な肉のお店情報もお待ちしております。



新任役員のご紹介



不動産流通委員 不動産流通副委員長
竹島 弘幸 (H2年 商学部卒)

学生時代は一時体同漣剣道部に所属したこともありましたが、旅に目覚め、特に中米・南米を彷徨っておりました。新卒でリクルートコスモスに入社。現在は独立し15期目となります。業界歴は通算すると30年を超えておりますので、経験を活かし、駿台会及び皆様のお役に立てればと思っております。どうぞ宜しくお願い申し上げます。



不動産流通委員 不動産流通副委員長
石井 健太 (H16年 商学部卒)

大学時代は体育会水泳部に所属し、築50年以上の木造風呂無し4畳半2人の寮で、週10回泳いでいました。今年は駿台会野球部に入部し、憧れのmeijiユニフォームに袖を通していただき貴重な体験となりました。役員業務もビジネスについてもまだまだ勉強させていただきたいと思っておりますので、ご指導ご鞭撻の程、宜しくお願いいたします。



不動産流通委員 不動産流通副委員長
竹内 雄治 (H22年 政治経済学部卒)

今年は駿台会役員、CMC会代表世話人、CCIM東日本支部理事と多くの役職に携わらせていただいております。さらに会計大学院に通い、来年以降の税理士資格取得を目標にしていますが、いささか無理があるかもしれません(笑) 様々な職務を兼任しますので、上手く間を立ち回りながら駿台会および地域会の繁栄に役立てるように頑張ります。よろしくお願い致します。



財務部 財務副部長
後藤 純さん (H22年 理工学部卒)

当会創立40周年かつUREL幹事校を控えた重要な時期に役員を拝命しました。元生明祭実行委員でイベント好きなので、その方面でも貢献できるよう頑張ります。好物はラーメンと寿司と焼肉です。写真は一番好きな焼肉屋であるTX浅草駅近くの一福園です。ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。



不動産流通委員 不動産流通副委員長
平泉 早紀さん (H23年 政治経済学部卒)

学生時代に国分寺から明大前までの自転車通学で鍛えた足とダブスコを片手に、土地家屋調査士をしている平泉と申します。土地家屋調査士の仕事は、地図を辿りながら宝探しをしているようで楽しいです。好きなブランドのワークマンの服で汗をかきながら、流通委員会の仕事にも貢献したいと思っています。写真は穴掘り中です。皆様どうぞよろしくお願い致します！

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在300人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

駿台会公式ホームページ <http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページは、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。



フェイスブックページ

フェイスブックページでは随時イベントの様態をアップしております。広報の励みになりますのでページにいいね！とフォローをお願いします！
<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて kf-sundaikai@ra9.jp

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員の皆様300名以上が登録されています。
(令和5年6月現在)

上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一齐にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。



「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電 話 : 03-3518-0475
メー ル : seike@kuboco.co.jp
住 所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5F
(株)久保工内、清家苑(事務局) 〒101-0053

- * 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、
弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、
転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。

令和5年6月 建設・不動産駿台会会報
会報発行人：高橋 弘

編集人：駿台会事務局 広報担当 笹原 義明
稲田 瑞基