



建設・不動産駿台会会報

平成30年5月
(第51号)



会長ごあいさつ



建設・不動産駿台会
第8代会長 高橋 弘

建設・不動産駿台会は、1984年明治大学卒業生の親睦団体『明大昭和会』の産業別部会『明大昭和会・建設不動産部会』として設立以来34年目を迎えております。

その活動は、昨年度に引き続き会員数が増加する中、相互の親睦やビジネス交流も益々盛んとなってきており、今年度の会員間の成約も100件を超え、相応の特別会費が会員の皆様より納められております。

また、母校の発展に賛助することを主旨として、昨年同様、未来サポーター募金への寄付や、大学との共催となった学生向けの業界セミナーの開催を実施し、会員相互では、情報交換会や勉強会、親睦の会の開催等、その盛会の度合は更に高まりつつあります。

一方、2004年に設立された大学不動産連盟（現在：17大学）においては、当会発祥のURELベースボールリーグや、若手会（麦の会）なども、各校の協力のもと順調に発展し、参加校の会の活性化や会員増加に寄与してきております。地域情報交換会（首都圏：14地域会）も含め、連盟正会員校として他大学とも積極的に交流を深めております。

今後も創立以来30年以上にも及ぶ伝統や会員相互の親睦と信頼のもと、母校明治大学の賛助ならびにビジネス交流も含め、その活動に幹事一同邁進してまいりますので、会員の皆様におかれましては引き続きご支援賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

各会の活動内容

不動産流通委員会（毎月第二木曜日開催）

不動産の売買情報等を中心に情報交換会を実施しております。物件情報だけでなく、各会員の業務内容や成功事例等も情報交換することで会員の知識や情報力を向上させ、会員間の成約を増やすことで当会の活性化につなげていきます。（平成29年度は会員間で昨年の倍の100件を超える成約がありました。）



情報交換会は真面目、懇親会は和気藹々

リーシング部会（毎月第一金曜日開催）

主に賃貸情報交換を目的として開催しております。情報交換だけでなく毎回テーマを決めて意見交換をすることでこの会合を意義あるものにし、知識の充実、物件の成約へと結びつけていく、という事を目的としています。



少人数なので
より深い話に

相続研究会（毎月第三火曜日開催）

弁護士、司法書士、税理士、不動産鑑定士、ファイナンシャルプランナーなどが中心となり、「相続」や「不動産」に関するあらゆる問題を解決しようと立ち上げた会です。「相続税の節税方法」や「遺言書作成ノウハウ」などをテーマとし、毎回様々な分野の専門家を講師に迎え、セミナー形式で開催しています。駿台会会員の他にも、その家族や知人、学生も参加し、毎回盛会となっています。



建設設計委員会

当委員会のメンバーは業務で建設や建築設計に携わっている方々、建築やそのデザイン、まちづくりに興味がある方々で構成されています。
おもな活動は建築や土木の現場見学会、建物見学会、街並み見学会、外部講師をお招きしての講演会等を行っております。
当委員会は「建築」を通して駿台会会員の「好奇心」、「知的探求心」を満足させられるような活動を行っていきます。



社会活動部

毎年、就職活動を控えた現役大学生を対象に、厳しい就職活動を経てきた若手社員の方々の体験談を交えながら、建設・不動産業界についてのセミナーを開催し、学生の方々から好評を得ています。
人事部で採用担当をしていた現役員を講師に招き、面接する側の本音を話すほか、個別相談会も行っております。
平成29年度は12月19日(火)に、明治大学のアカデミーホールにて開催、約200名の現役学生の参加がありました。



学生から積極的な質問もありました

広報

建設・不動産駿台会の活性化や会員拡大を目的に活動しています。ホームページやフェイスブックページの更新、会報作成などが主な活動です。

企画部

会員間の交流を目的としたイベントを企画・運営しています。イベントを通じて深まった交友関係が信頼関係へと発展し、新たな仕事に結び付いていくことを目的としています。

大学不動産連盟（UREL）

<http://www.urel.biz/link.html>

大学不動産連盟は、正会員17校から構成されています。
各大学不動産会相互の親睦を図り、不動産事業等に関する情報交換、研修活動等を行っています。

大学不動産連盟（UREL）地域情報交換会

URELに所属する17校の会員が、14の地域にて情報交換会を行っています。
駿台会からそれぞれの地域会に世話人を配置しており、大学の枠を超えた地域ならではの情報が集まります。

各地域会名（開催の最寄駅）は以下の通りです。

URELむさしの（吉祥寺）、東関東会（船堀/錦糸町）、城南会（大崎）、
CMC会（東京）、渋谷会（渋谷）、城北ブランチ（池袋）、UREL新都心
（新宿）、URELかながわ（横浜）、UREL SUN TAMA（府中）、URELさ
いたま（さいたま新都心）、UREL六本木（赤坂見附/六本木）、上野会
（上野）、UREL立川（立川）、UREL田園都市（あざみ野）



平成29年度のおもなイベント

第33回定期総会

開催日：平成29年5月25日（木）
場 所：明治大学リバティタワー23階
参 加：76名

平成29年度の活動方針は「財政基盤の充実拡大とともに、
会のさらなる発展と母校への貢献を推し進めるものとする。」でした。

各担当役員から前年度活動報告・会計報告等及び今年度
活動方針・活動計画等の報告がなされ、滞りなく終了致
しました。

その後の懇親会では明治大学校歌やエールで一致団結！



大学不動産連盟総会

開催日：平成29年6月7日（水）
場 所：八芳園
参 加：430名

今年の大学不動産連盟総会は、明治学院大学白金会の担当で八
芳園で開催されました。

加盟17校より約430名が集い、交流を深めました。

懇親会では全校の代表による鏡開きやUBBL（ウレルベース
ボールリーグ）の紹介等盛り沢山の内容でした。

最後に連盟旗が次回担当校の東海大学不動産望星会に引き継が
れました。



納涼会

開催日：平成29年7月13日(木)
場 所：東方一角 銀座別館
参 加：41名

忘年会

開催日：平成29年12月14日(木)
場 所：ロイヤルガーデン
参 加：54名

毎年恒例となりました、情報交換会・相続研究会後の納涼会と忘年会。

今年の納涼会は銀座の王子不動産さんの近くの中華料理屋で、忘年会は東洋プロパティさんの近くのイタリアンレストランで開催しました。

年々参加者も増え、ますますの盛りあがりを見せています。飲み会後の応援団OBの加賀美会員によるエールも恒例となりました。



駿台会サロン

開催日：平成29年11月24日（金）
場 所：ねこのしっぽ（神保町）
参 加：28名

平成29年度の駿台会サロンは、昨年と同じく神保町「ねこのしっぽ」にて実施しました。

4時間もの長い時間を使って、先輩方と新人会員がゆったりと飲み、食べながら語らい交流を深めました。今年もやります。皆様ご参加ください。



賀詞交歓会

開催日：平成30年1月25日（木）
場 所：明治大学リバティタワー23階
参 加：76名

来賓として明治大学キャリア支援室の代表の方にお越しいただき、会から30万円を大学へ寄付させていただきました。

今年は本学出身であるお笑い芸人のガンリキ佐橋さんをお呼びして細かすぎるモノマネをやっていただきました。

毎年恒例のチャリティーオークションは27,000円を売上げ、大盛況でした。



URELの地域会の10周年記念行事。



甲子園出場者によるバッティング練習会。



女性会員も続々入会中です。

研修旅行会

開催日：平成29年10月28日（土）
場 所：栃木・岩下の新生姜ミュージアム
～鬼怒川船場亭～日光東照宮
参 加：15名

当会の松下会員の運転によるバス旅行です。まずは栃木県の岩下の新生姜ミュージアム（入館無料！）へ。世界一巨大な新生姜ヘッドや新生姜の部屋、ジンジャー神社など見所満載でした！お昼は松下会員おすすめの鬼怒川のほとりにある船場亭さんへ。あゆの塩焼きをはじめとした川魚料理を、清流鬼怒川を眺めながら堪能しました。最後に改修工事が終わったばかりの日光東照宮へ。あいにくの雨でしたが、三猿や陽明門をばっちり見学することができました。



ボウリング大会

開催日：平成30年3月29日（木）
場 所：新宿コパボウル
参 加：27名（当会13名）

明立ボウリングウォーズと銘打ち、不動産立教SB会さんと対抗戦を行いました。
結果は、個人戦の優勝、準優勝を当会のメンバーが独占！団体戦も明治の圧勝でした！懇親会も盛り上がり、両会の懇親をより深めました。
今後も他大学との交流イベントを企画していく予定です。



当会のエースが4連続ストライク！

ゴルフコンペ（夏・冬）

開催日：平成29年7月8日（土）
場 所：秋山カントリークラブ
参 加：16名

開催日：平成29年12月13日（水）
場 所：高根カントリー倶楽部
参 加：18名

毎年、夏と冬に、麦の会(若手の会)が中心となり、ゴルフコンペを開催しています。他大学のゲストも多数参加し、参加者のスコアは70台～120台まで幅広くなっております(笑)

夏は久々の土曜日開催となり、久々に参加されたメンバーが優勝、準優勝に輝きました！気温が低く風も吹く中行われた冬のコンペでは、参加者みんなが苦戦し、優勝を不動産立教SB会さんに奪われる結果に…。楽しむことが目的なので、初心者、女性の方も気軽に参加できるコンペです！



スコアは誰も気にしていません（笑）



平成29年度会員間の交流の場・同好会

麦の会 「Mu-40」

40歳以下の若手を中心とした会です。

懇親会（飲み会）や会員の卒業式など楽しいイベントを行なっています。明治らしく（？）大いに騒ぎ、人脈を広げ、日頃のストレスを発散して下さい！

URELの各大学にも同じような存在があり、昨年は17大学350人以上の若手が集まりUREL若手懇親会が開かれました。

ぜひ若手はここで「同世代の仲間」を作ってはいかがでしょう！

お気軽にご参加下さい！

今年度も「先輩たちからの多大なるご支援」お待ちしております（笑）



UREL若手懇親会で若手最多！！



社員やお取引先等で明大卒の
若手がいましたら、
ぜひご紹介ください！

麦の会会長 二郷亮太氏



今年の卒業式、盛り上がり過ぎ（笑）

野球部

URELベースボールリーグも今年で6シーズン目をむかえ、11大学+選抜チーム（登録選手約450名）で熱戦を繰り広げています。

（明治駿台会、法政、立教、日大、早稲田、慶応、中央、東洋、専修、駒沢、東海、45歳以上選抜）

試合や試合後の懇親会など野球を通じて他校との交流を深め、仕事にも役立てております。入会希望者大歓迎！



六大学野球の聖地神宮球場を貸切ってのオールスター大会

肉の会

肉好きなら誰でも参加OK！の「肉の会」は、肉（29）の語呂合わせで2と9のつく日に不定期開催。

平成29年度は、8/29（火）に西荻窪の名店「明月館（23名参加）」へ、2/9（金）に日暮里のホルモン焼「とらじ亭2号店（23名参加）」へ行きました。香ばしい焼肉の煙に包まれながら、飲み放題で交流を深めています。



このほかにも交流を深めるイベントが多数あります！

同好会活動も企画立案できますので是非、役員会等でご提案下さい！



当会から生まれた「sバンド」
会員の結婚式等で活躍中



野球部応援団も絶賛募集中です。



ラグビー明早戦の応援に
今年も勝つぞ！



役員会後の懇親会
お手伝いしてくれる方も募集中です

事務局からのお知らせ

新規会員募集中！

建設・不動産駿台会は、建設・不動産業及び関連業種に携わる明治大学の卒業生の集りで、現在300人の会員が所属しています。他大学との交流会や、仕事のための勉強会や情報交換、親睦を深めるための様々なイベントがございます。

新規会員のご紹介や入会希望者は事務局までご連絡ください。

ホームページについて

<http://kf-sdk.com/>

建設・不動産駿台会のホームページにつきましては、使いやすくなるよう継続してリニューアルをしております。これから開催される勉強会やイベントの詳細を確認したり、過去のイベントを振り返ったり等、ご利用ください。

フェイスブックページ

フェイスブックページでは随時イベントの模様をアップしております。コメント大歓迎！

<https://www.facebook.com/建設不動産駿台会-1589894854634901/>



メーリングリストについて

kf-sundaikai@freeml.com

メーリングリストはメールアドレスをお持ちの会員約340名が登録されています。（平成30年5月現在）上記アドレスにメール送信することで登録されている会員に一斉にメッセージを配信することができます。事務局からの勉強会やイベント開催のご案内のほか、会員の皆様相互での情報伝達ツールとしてご利用いただけます。

「広く会員間に告知したいこと」や「協力を仰ぎたいこと」など、皆様ぜひご活用を！



建設・不動産駿台会 事務局連絡先

電話 : 03-3293-4661

メール : seike@kuboco.co.jp

住所 : 東京都千代田区神田美土代町3-3泉国際ビル5F
(株)久保工内、清家宛（事務局）〒101-0053

- * 事務局ではメーリングリストを構築しておりますので、弔事などの情報がありましたらご連絡ください。
- * 建設・不動産駿台会へご入会を希望される方や、転勤や転居などで連絡先が変更になる方は上記までご連絡をお願いします。